



**ESTADO DO ACRE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO**

Avenida das Acácias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

**ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 2/2026/SEHURB - DIVOR**

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **OFÍCIO Nº 212/2026/SEAD (0018978699)** e ao **Despacho 27/2026/SEHURB - DEPRO (0018983709)** contido no Processo SEI n.º 0844.015007.00087/2025-58, analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

**OBJETO:**

- **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB**
- **Contratação de empresa especializada para execução de obras de construção de Unidades Habitacionais de Interesse Social no Município de Tarauacá/AC.**
- **Município: Tarauacá/AC**

**PRELIMINARMENTE**

A análise considerou os aspectos conforme o **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 128/2025 - SEHURB (0018687240)**, em seu item **SEÇÃO 9 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE**.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificada a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

**OCORRÊNCIAS:**

**1. Licitante: PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA**

A Empresa **PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA** apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

A licitante apresentou o arquivo **Planilha Orçamentária - PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA (0018976824)**. Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais encontra-se nas fls. 173. O cronograma físico-financeiro encontra-se nas fls. 175. A composição dos Benefícios e Despesas Indiretas - BDI para obras e serviços, cujos valores são 24,78% e 13,51%, respectivamente, foi apresentada nas fls. 174 e atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

**CLASSIFICAÇÃO:**

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a Tabela 01 abaixo:

Colocação	Empresa	Valor da Proposta	Diferença
-----------	---------	-------------------	-----------

1	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA	R\$ 8.661.392,00	R\$ 1.528.939,81 (- 15,00%)
---	----------------------------------	---------------------	--------------------------------

Tabela 01 - Classificação Final da Empresa Licitante.

## **OBSERVAÇÃO:**

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 128/2025 - SEHURB (0018687240)** e aos Preços Unitários de referência.

Em relação a questão sobre a avaliação de exequibilidade da proposta, de acordo com o desconto ofertado, pode ser considerada exequível.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

*"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)*

*§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei."*

No Edital, temos o item 20.1 que diz:

*"20.1. No caso em que a proposta apresente valor inferior a 85% do valor orçado pela Administração, em atendimento ao dispositivo § 5º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, deve ser exigida garantia adicional de propostas em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação, no ato da contratação."*

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. A Tabela 02 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	8.661.782,04
Valor Licitante	8.661.392,00
<b>Valor da Garantia</b>	<b>390,04</b>

Tabela 02 - Valor da Garantia Adicional.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com a Tabela 03 abaixo:

Licitante	Valor da Garantia Adicional (R\$)
PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA	390,04

Tabela 03 - Valor da Garantia Adicional da Licitante.

## **PARECER TÉCNICO**

Portanto sugerimos a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA por apresentar menores preços unitários e totais comparado aos orçados pela Administração, por estarem de acordo ao mercado local e atender às exigências do edital e demais leis pertinentes.

A planilha de análise dos preços unitários se encontram no arquivo **Análise\_Proposta\_Conc\_Elet\_N\_90128\_2025 - PINHEIRO (0018993929)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 12 de janeiro de 2026.

**Mateus Dutra Pereira**

Chefe da Divisão de Orçamento - DIVOR/SEHURB

Portaria SEHURB nº 207 de 04 de Outubro de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **MATEUS DUTRA PEREIRA, Chefe de Divisão**, em 12/01/2026, às 13:59, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0018987093** e o código CRC **BFB5255C**.

**Referência:** Processo nº 0844.015007.00087/2025-58

**SEI nº 0018987093**



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
Município: Tarauacá  
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04  
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferencial:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	115,90%	

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA
										S/ B.D.I	C/ B.D.I			
1			META 01: INFRAESTRUTURA ADMINISTRATIVA TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA											
1.2	COMP SEHUR B 191_0488	Próprio	ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA - 50 UH TARAUACÁ	%	100,00	R\$ 4.808,94	R\$ 6.000,60	R\$ 600.060,00	R\$ 600.060,00	R\$ 4.680,68	R\$ 5.840,55	R\$ 584.055,00	-2,67%	-R\$ 16.005,00
2			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 275.591,80					
2.1	COMP SEHUR B 0306	Próprio	REF. SINAPI (0307 - 12/2023) EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	m²	12,00	R\$ 1.067,94	R\$ 1.332,58	R\$ 15.990,96		R\$ 879,26	R\$ 1.097,14	R\$ 13.165,68	-17,87%	-R\$ 2.825,28
2.1.2	COMP SEHUR B 0307	Próprio	REF. SINAPI (0308 - 12/2023) EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS	m²	25,00	R\$ 863,97	R\$ 1.078,06	R\$ 26.951,50		R\$ 798,09	R\$ 884,80	R\$ 22.120,00	-17,93%	-R\$ 4.831,50
2.1.3	COMP SEHUR B 191_0488	Próprio	CALDEÁRIO ABERTO PARA OFICINA E DEPOSITO DE CANTEIRO DE OBRAS, EM MADEIRA DE LEI. REF. Cópia da SINAPI (73803001)	m²	18,00	R\$ 424,15	R\$ 529,25	R\$ 9.526,50		R\$ 378,12	R\$ 471,81	R\$ 8.492,58	-10,85%	-R\$ 1.033,92
2.1.4	COMP SEHUR B 0412	Próprio	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF. 02/2016. REF. da SINAPI (03210)	m²	50,00	R\$ 630,57	R\$ 786,83	R\$ 39.341,50		R\$ 520,47	R\$ 649,44	R\$ 32.472,00	-17,46%	-R\$ 6.869,50
2.1.5	COMP SEHUR B 0309	Próprio	REF. SINAPI (0312 - 12/2023) EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	m²	72,50	R\$ 1.021,40	R\$ 1.274,50	R\$ 92.401,25		R\$ 844,60	R\$ 1.053,89	R\$ 76.407,02	-17,31%	-R\$ 15.994,23
2.1.6	COMP SEHUR B 0414	Próprio	EXECUÇÃO DE QUARTO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF. 04/2016. REF. da SINAPI (03585)	m²	3,00	R\$ 1.032,10	R\$ 1.287,85	R\$ 3.863,55		R\$ 852,53	R\$ 1.063,78	R\$ 3.191,34	-17,40%	-R\$ 672,21
2.1.7	COMP SEHUR B 0415	Próprio	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (2000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 02/2016 PA. REF. da SINAPI (03243)	UN	1,00	R\$ 12.969,39	R\$ 16.183,20	R\$ 16.183,20		R\$ 10.550,53	R\$ 13.164,95	R\$ 13.164,95	-18,65%	-R\$ 3.018,25
2.1.8	95675	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 MSH - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2024	UN	1,00	R\$ 175,87	R\$ 219,45	R\$ 219,45		R\$ 140,64	R\$ 175,49	R\$ 175,49	-20,03%	-R\$ 43,96
2.1.9	95635	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF. 03/2024	UN	1,00	R\$ 241,70	R\$ 301,59	R\$ 301,59		R\$ 200,84	R\$ 250,60	R\$ 250,60	-16,91%	-R\$ 50,99
2.1.10	COMP SEHUR B 0416	Próprio	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AEREA TRIFÁSICA 40A EM POSTE MADEIRA. REF. da SINAPI (41598)	UN	1,00	R\$ 2.487,29	R\$ 3.103,64	R\$ 3.103,64		R\$ 1.994,28	R\$ 2.488,46	R\$ 2.488,46	-19,82%	-R\$ 615,18
2.1.11	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA AF. 03/2024	m²	220,00	R\$ 86,13	R\$ 107,47	R\$ 23.643,40		R\$ 72,85	R\$ 90,90	R\$ 19.998,00	-15,42%	-R\$ 3.645,40
2.1.12	103699	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022 PS	m²	80,00	R\$ 464,03	R\$ 579,02	R\$ 4.632,16		R\$ 365,55	R\$ 456,13	R\$ 3.649,04	-21,22%	-R\$ 963,12
2.1.13	98085	SINAPI	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,8 X 4,4 X H=1,8 M, VOLUME ÚTL: 695,1 (PARA 68 CONTRIBUINTES). AF. 12/2020	UN	1,00	R\$ 12.770,92	R\$ 15.935,55	R\$ 15.935,55		R\$ 10.673,03	R\$ 13.317,80	R\$ 13.317,80	-16,43%	-R\$ 2.617,75
2.1.14	98091	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 4,2 X H=1,67 M, VOLUME ÚTL: 705,1 (PARA 67 CONTRIBUINTES). AF. 12/2020	UN	1,00	R\$ 15.209,31	R\$ 18.978,18	R\$ 18.978,18		R\$ 12.635,33	R\$ 15.766,36	R\$ 15.766,36	-16,92%	-R\$ 3.211,82
2.2			TAXAS E EMOLUMENTOS					R\$ 4.519,37						
2.2.1	SEHURB_INSU_0095	Próprio	TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA 2025	UN	1,00	R\$ 271,47	R\$ 308,15	R\$ 308,15		R\$ 209,47	R\$ 237,76	R\$ 237,76	-22,84%	-R\$ 70,39
2.2.2	SEHURB_INSU_0096	Próprio	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS - PGR 2025	UN	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.362,12	R\$ 1.362,12		R\$ 925,89	R\$ 1.050,97	R\$ 1.050,97	-22,84%	-R\$ 311,15
2.2.3	SEHURB_INSU_0097	Próprio	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO 2025	UN	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.362,12	R\$ 1.362,12		R\$ 925,89	R\$ 1.050,97	R\$ 1.050,97	-22,84%	-R\$ 311,15
2.2.4	SEHURB_INSU_0098	Próprio	LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES DO AMBIENTE DO TRABALHO - LTCAT 2025	UN	1,00	R\$ 1.310,00	R\$ 1.486,98	R\$ 1.486,98		R\$ 1.010,77	R\$ 1.147,32	R\$ 1.147,32	-22,84%	-R\$ 339,66
3			TERRAPLENAGEM						R\$ 443.289,90					
3.1	98525	SINAPI	LIMPIEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTERILAS. AF. 03/2024	m²	1.882,07	R\$ 0,72	R\$ 0,90	R\$ 1.693,86		R\$ 0,60	R\$ 0,74	R\$ 1.392,73	-17,78%	-R\$ 301,13
3.2	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	m³	489,34	R\$ 7,55	R\$ 9,42	R\$ 4.609,59		R\$ 6,01	R\$ 7,49	R\$ 3.665,15	-20,49%	-R\$ 944,43
3.3	COMP SEHUR B 0416	Próprio	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF. 10/2018. REF. da SINAPI (99058)	UN	10,00	R\$ 10,31	R\$ 12,86	R\$ 128,60		R\$ 9,86	R\$ 12,30	R\$ 123,00	-4,35%	-R\$ 5,60
3.4	101126	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUSIVE CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM TRATOR DE ESTERILAS (170HP/LÂMINA: 5,20M3). AF. 07/2020	m³	3.860,04	R\$ 14,51	R\$ 18,11	R\$ 69.905,32		R\$ 11,71	R\$ 14,61	R\$ 56.395,18	-19,33%	-R\$ 13.510,14
3.5	COMP SEHUR B 0419	Próprio	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), FROTA DE 10 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M³, DMT DE 6 KM E VELOCIDADE MÉDIA 22 KM/H. AF. 05/2020. REF. da SINAPI (101248)	m³	1.321,87	R\$ 2,52	R\$ 3,14	R\$ 4.150,87		R\$ 2,04	R\$ 2,54	R\$ 3.357,54	-19,11%	-R\$ 793,13
3.6	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	94.948,34	R\$ 2,45	R\$ 3,06	R\$ 290.541,92		R\$ 1,93	R\$ 2,40	R\$ 227.876,01	-21,57%	-R\$ 62.665,91
3.7	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (96% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, ESPESURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF. 09/2024	m²	3.860,04	R\$ 13,16	R\$ 16,42	R\$ 63.381,86		R\$ 10,98	R\$ 13,70	R\$ 52.882,54	-16,57%	-R\$ 10.499,32
3.8	COMP SEHUR B 0420	Próprio	ENSAIO DE TERRAPLENAGEM - CAMADA FINAL DO ATERRO. REF. da SINAPI (74021002 - 12/2018)	m²	3.860,04	R\$ 1,84	R\$ 2,30	R\$ 8.878,09		R\$ 1,78	R\$ 2,22	R\$ 8.569,28	-3,48%	-R\$ 308,81
4			PAVIMENTAÇÃO						R\$ 383.643,58					
4.1	COMP SEHUR B 0426	Próprio	REF. SINAPI (78472 - 01/2020) SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA PAVIMENTAÇÃO, INCLUSIVE NOTA DE SERVIÇOS, ACOMPANHAMENTO E GREIDE	m²	1.882,07	R\$ 0,40	R\$ 0,50	R\$ 941,04		R\$ 0,34	R\$ 0,42	R\$ 790,46	-16,00%	-R\$ 150,58
4.2	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF. 09/2024	m²	1.882,07	R\$ 3,02	R\$ 3,77	R\$ 7.095,40		R\$ 2,53	R\$ 3,15	R\$ 5.928,52	-16,45%	-R\$ 1.166,88
4.3	COMP SEHUR B 0497	Próprio	REF. SINAPI (101248 - 12/2024) ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA E DESCARGA DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), SEM TRANSPORTE (DMT).	m³	458,34	R\$ 2,52	R\$ 3,14	R\$ 1.439,19		R\$ 2,04	R\$ 2,54	R\$ 1.164,18	-19,11%	-R\$ 275,01
4.4	101788	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO ESTABILIZADO GRANULOMETRICAMENTE SEM MISTURA DE SOLOS - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF. 09/2024	m²	282,31	R\$ 27,84	R\$ 34,49	R\$ 9.736,87		R\$ 23,16	R\$ 28,89	R\$ 8.155,93	-16,24%	-R\$ 1.580,94
4.5	COMP SEHUR B 0742	Próprio	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO - 38%-60%-2%, MISTURA EM PRISTA, COM ESPESURA DE 15 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF. 09/2024. REF. SINAPI (100572 - 12/2024)	m²	282,31	R\$ 376,10	R\$ 469,30	R\$ 132.488,08		R\$ 292,44	R\$ 364,90	R\$ 103.014,91	-22,25%	-R\$ 29.473,17
4.6	COMP SEHUR B 0800	Próprio	REF. SINAPI (96401 - 04/2021) EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO COM ASFALTO DILUÍDO CM-30 - JUN/2025	m²	1.882,07	R\$ 11,59	R\$ 14,48	R\$ 27.214,73		R\$ 9,03	R\$ 11,26	R\$ 21.192,10	-22,13%	-R\$ 6.022,63
4.7	COMP SEHUR B 0894	Próprio	REF. SINAPI (92403 - 12/2024) EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESURA 5 CM.	m²	1.882,07	R\$ 57,90	R\$ 72,25	R\$ 135.979,56		R\$ 46,10	R\$ 57,52	R\$ 108.256,66	-20,30%	-R\$ 27.722,90
4.8	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	m³	302,85	R\$ 7,55	R\$ 9,42	R\$ 2.852,85		R\$ 6,01	R\$ 7,49	R\$ 2.268,34	-20,49%	-R\$ 584,51
4.9	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	11.350,57	R\$ 2,45	R\$ 3,06	R\$ 34.732,74		R\$ 1,93	R\$ 2,40	R\$ 27.241,36	-21,57%	-R\$ 7.491,38
4.10	COMP SEHUR B 0117	Próprio	REF. SINAPI (74021006 - 06/2019) ENSAIOS DE BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE	m²	564,62	R\$ 1,65	R\$ 2,06	R\$ 1.163,12		R\$ 1,59	R\$ 1,98	R\$ 1.117,94	-3,88%	-R\$ 45,18
5			REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA						R\$ 172.611,72					
5.1	99063	SINAPI	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF. 03/2024	M	494,00	R\$ 10,17	R\$ 12,69	R\$ 6.268,86		R\$ 9,21	R\$ 11,49	R\$ 5.676,06	-6,46%	-R\$ 592,80
5.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA AF. 09/2024	m³	79,04	R\$ 96,36	R\$ 120,24	R\$ 9.503,77		R\$ 89,43	R\$ 111,59	R\$ 8.820,07	-7,19%	-R\$ 683,70
5.3	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3) LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCALS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 09/2024	m³	474,24	R\$ 7,58	R\$ 9,46	R\$ 4.486,31		R\$ 6,25	R\$ 7,79	R\$ 3.694,32	-17,85%	-R\$ 791,99
5.4	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	m³	719,28	R\$ 7,55	R\$ 9,42	R\$ 6.775,43		R\$ 6,01	R\$ 7,49	R\$ 5.387,25	-20,49%	-R\$ 1.388,18
5.5	COMP SEHUR B 0497	Próprio	REF. SINAPI (101248 - 12/2024) ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA E DESCARGA DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), SEM TRANSPORTE (DMT).	m³	464,94	R\$ 2,52	R\$ 3,14	R\$ 1.459,91		R\$ 2,04	R\$ 2,54	R\$ 1.180,94	-19,11%	-R\$ 278,97
5.6	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	m²	316,16	R\$ 30,23	R\$ 37,72	R\$ 11.925,56		R\$ 27,67	R\$ 34,52	R\$ 10.913,84	-8,48%	-R\$ 1.011,72
5.7	93368	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	m²	79,04	R\$ 29,44	R\$ 29,25	R\$ 2.311,92		R\$ 19,81	R\$ 24,71	R\$ 1.953,07	-15,52%	-R\$ 358,85



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
Município: Tarauacá  
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04  
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferencial:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	-	115,90%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO			CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I				CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL		%
5.14	101622	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_ 08/2020	m³	3,00	R\$ 287,03	R\$ 358,16	R\$ 1.074,48	R\$	R\$ 235,21	R\$ 293,49	R\$ 880,47	-18,06%	-R\$ 194,01	
5.15	104034	SINAPI	COLAR DE TOMADA, PVC, COM TRAVAS, DE 110 MM X 1/2" OU 110 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_ 06/2022	UN	50,00	R\$ 28,76	R\$ 35,89	R\$ 1.794,50	R\$	R\$ 23,75	R\$ 29,83	R\$ 1.481,50	-17,44%	-R\$ 313,00	
5.16	104046	SINAPI	COTOVELO/JOELHO COM ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_ 06/2022	UN	50,00	R\$ 7,64	R\$ 9,53	R\$ 476,50	R\$	R\$ 6,52	R\$ 8,13	R\$ 406,50	-14,69%	-R\$ 70,00	
5.17	104056	SINAPI	REGISTRO ESFERA, PVC, COM ROSCA, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_ 06/2022	UN	50,00	R\$ 19,42	R\$ 24,23	R\$ 1.211,50	R\$	R\$ 15,65	R\$ 19,52	R\$ 978,00	-19,44%	-R\$ 235,50	
5.18	104058	SINAPI	LUVA, PVC, ROSCÁVEL, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_ 06/2022	UN	50,00	R\$ 7,28	R\$ 9,08	R\$ 454,00	R\$	R\$ 6,56	R\$ 8,18	R\$ 409,00	-9,91%	-R\$ 45,00	
5.19	104060	SINAPI	TUBO, PEAD, PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_ 06/2022	M	300,00	R\$ 9,04	R\$ 11,28	R\$ 3.384,00	R\$	R\$ 7,52	R\$ 9,38	R\$ 2.814,00	-16,84%	-R\$ 570,00	
6			DRENAGEM PLUVIAL						R\$ 361.429,51						
6.1	COMP SEHUR B 0418 102284	Próprio	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018. REF: DA SINAPI (99058)	UN	19,00	R\$ 10,31	R\$ 12,86	R\$ 244,34	R\$	R\$ 9,86	R\$ 12,30	R\$ 233,70	-4,35%	-R\$ 10,64	
6.2	102284	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) (MA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADERA (0,8 MS), LARGURA ATÉ 1,5 M, EM SOLO MOLE, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 09/2024	m³	376,65	R\$ 13,54	R\$ 16,90	R\$ 6.365,39	R\$	R\$ 11,18	R\$ 13,95	R\$ 5.254,26	-17,40%	-R\$ 1.111,13	
6.3	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	m³	362,01	R\$ 30,23	R\$ 37,72	R\$ 13.655,02	R\$	R\$ 27,67	R\$ 34,52	R\$ 12.496,58	-8,48%	-R\$ 1.158,44	
6.4	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADERA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_ 07/2020	m³	127,64	R\$ 7,55	R\$ 9,42	R\$ 1.202,37	R\$	R\$ 6,01	R\$ 7,49	R\$ 956,02	-20,49%	-R\$ 246,35	
6.5	95676	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_ 07/2020	M3XKM	2.297,52	R\$ 2,45	R\$ 3,06	R\$ 7.030,41	R\$	R\$ 1,93	R\$ 2,40	R\$ 5.514,04	-21,57%	-R\$ 1.516,37	
6.6	101573	SINAPI	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO PONTALEAMENTO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M. AF_ 08/2020	m³	418,68	R\$ 29,23	R\$ 36,47	R\$ 15.269,26	R\$	R\$ 26,50	R\$ 33,06	R\$ 13.841,56	-9,35%	-R\$ 1.427,70	
6.7	97949	SINAPI	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLIS RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1X1,2 M. AF_ 12/2020	UN	12,00	R\$ 2.281,85	R\$ 2.847,29	R\$ 34.167,48	R\$	R\$ 1.917,32	R\$ 2.392,43	R\$ 28.709,16	-15,98%	-R\$ 5.458,32	
6.8	99280	SINAPI	BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,80 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPAO. AF_ 12/2020	UN	7,00	R\$ 2.683,96	R\$ 3.349,05	R\$ 23.443,35	R\$	R\$ 2.248,72	R\$ 2.805,95	R\$ 19.641,65	-16,22%	-R\$ 3.801,70	
6.9	99318	SINAPI	CHAMINÉ CIRCULAR PARA POÇO DE VISITA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_ 12/2020	M	3,70	R\$ 333,53	R\$ 416,18	R\$ 1.539,87	R\$	R\$ 261,58	R\$ 326,39	R\$ 1.207,64	-21,58%	-R\$ 332,23	
6.10	98114	SINAPI	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_ 12/2020	UN	7,00	R\$ 643,28	R\$ 802,68	R\$ 5.618,76	R\$	R\$ 506,40	R\$ 631,88	R\$ 4.423,16	-21,28%	-R\$ 1.195,60	
6.11	102738	SINAPI	BOCA PARA BUEIRO SIMPLIS TUBULAR D = 60 CM EM CONCRETO, ALAS COM ESCONSIDADE DE 0", INCLUINDO FORMAS E MATERIAIS. AF_ 07/2021	UN	2,00	R\$ 3.780,11	R\$ 4.716,82	R\$ 9.433,64	R\$	R\$ 3.036,46	R\$ 3.788,89	R\$ 7.577,78	-19,67%	-R\$ 1.855,86	
6.12	COMP SEHUR B 0468 100323	Próprio	Dissipador de energia - DEB 180-263 - areia extraída e brita e pedra de mão produzidas. REF.: SICRO (2003452-10/2024)	un	2,00	R\$ 887,74	R\$ 1.107,72	R\$ 2.215,44	R\$	R\$ 760,56	R\$ 949,02	R\$ 1.898,04	-14,33%	-R\$ 317,40	
6.13	100323	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 10 CM. AF_ 01/2024	m²	16,04	R\$ 256,38	R\$ 319,91	R\$ 5.131,36	R\$	R\$ 208,67	R\$ 260,62	R\$ 4.180,34	-18,53%	-R\$ 951,02	
6.15	92212	SINAPI	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_ 03/2024	M	213,91	R\$ 334,46	R\$ 417,34	R\$ 89.273,20	R\$	R\$ 263,51	R\$ 328,80	R\$ 70.333,60	-21,22%	-R\$ 18.939,60	
6.16	92210	SINAPI	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_ 03/2024	M	59,45	R\$ 179,30	R\$ 223,73	R\$ 13.300,75	R\$	R\$ 141,83	R\$ 176,97	R\$ 10.520,86	-20,90%	-R\$ 2.779,89	
6.17	5915014	SICRO3	Transporte com caminhão carroceria com capacidade de 11,5 t e com guindaste com capacidade de elevação de 11,9 t - rodovia pavimentada	Item	30.210,85	R\$ 1,35	R\$ 1,68	R\$ 50.754,23	R\$	R\$ 1,04	R\$ 1,29	R\$ 38.971,99	-23,21%	-R\$ 11.782,24	
6.18	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_ 01/2024	M	525,05	R\$ 66,00	R\$ 82,35	R\$ 43.237,87	R\$	R\$ 53,11	R\$ 66,27	R\$ 34.795,06	-19,53%	-R\$ 8.442,81	
6.19	COMP SEHUR B 0804	Próprio	REF. SINAPI (4287 - 09/2023) EXECUÇÃO DE SARIETA DE CONCRETO, PREPARO EM BETONEIRA 600L, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA.	M	525,05	R\$ 60,36	R\$ 75,32	R\$ 39.546,77	R\$	R\$ 51,22	R\$ 63,91	R\$ 33.555,94	-15,15%	-R\$ 5.990,83	
7			CALÇADAS						R\$ 224.443,00						
7.1	93356	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA. AF_ 09/2024	m³	183,52	R\$ 96,36	R\$ 120,24	R\$ 22.066,44	R\$	R\$ 89,43	R\$ 111,59	R\$ 20.478,99	-7,19%	-R\$ 1.587,45	
7.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_ 08/2020	m³	1.052,65	R\$ 7,24	R\$ 9,03	R\$ 9.505,43	R\$	R\$ 6,78	R\$ 8,46	R\$ 8.905,41	-8,31%	-R\$ 600,02	
7.3	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 3 CM. AF_ 01/2024	m²	105,01	R\$ 30,02	R\$ 37,46	R\$ 3.933,67	R\$	R\$ 24,64	R\$ 30,74	R\$ 3.228,00	-17,94%	-R\$ 705,67	
7.4	COMP SEHUR B 0424	Próprio	ALVENARIA EM TUILO CERÂMICO FURADO 8X16X19CM, 1 VEZ (ESPESURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA NÃO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA1 CM. REF. Cópia da SINAPI (73935002 - 08/2026)	m²	210,02	R\$ 129,16	R\$ 161,17	R\$ 33.849,92	R\$	R\$ 108,81	R\$ 137,02	R\$ 28.776,94	-14,98%	-R\$ 5.071,98	
7.5	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_ 08/2023	m³	63,16	R\$ 84,06	R\$ 104,89	R\$ 6.624,85	R\$	R\$ 69,21	R\$ 86,36	R\$ 5.454,49	-17,67%	-R\$ 1.170,36	
7.6	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	m³	22,58	R\$ 30,23	R\$ 37,72	R\$ 851,72	R\$	R\$ 27,67	R\$ 34,52	R\$ 779,46	-8,48%	-R\$ 72,26	
7.7	94980	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_ 08/2022	m²	52,63	R\$ 1.235,23	R\$ 1.541,32	R\$ 81.119,67	R\$	R\$ 999,62	R\$ 1.247,32	R\$ 65.646,45	-19,07%	-R\$ 15.473,22	
7.8	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_ 03/2024	m²	210,00	R\$ 253,75	R\$ 316,63	R\$ 66.492,30	R\$	R\$ 204,17	R\$ 254,76	R\$ 53.499,60	-19,54%	-R\$ 12.992,70	
8			SINALIZAÇÃO VIÁRIA						R\$ 11.984,89						
8.1	102513	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_ 05/2021	m²	12,06	R\$ 54,39	R\$ 67,87	R\$ 818,51	R\$	R\$ 48,72	R\$ 60,79	R\$ 733,12	-10,43%	-R\$ 85,39	
8.2	102512	SINAPI	PINTURA DE EIXO VÁRIO SOBRE ASFALTO COM TINTA RETRORREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, E = 10 CM, APLICAÇÃO MECÂNICA COM DEMARCADORA AUTOPROPULSADA. AF_ 05/2021	M	63,17	R\$ 7,50	R\$ 9,36	R\$ 591,27	R\$	R\$ 6,25	R\$ 7,79	R\$ 492,09	-16,77%	-R\$ 99,18	
8.3	102501	SINAPI	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA ACRÍLICA, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_ 05/2021	m²	19,20	R\$ 28,58	R\$ 35,66	R\$ 684,67	R\$	R\$ 25,08	R\$ 31,29	R\$ 600,76	-12,26%	-R\$ 83,91	
8.4	COMP SEHUR B 0407	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE METÁLICO GALVANIZADO PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO, EM SOLO, COM H+ DE 2,0 M E DIÂMETRO DE 2", REF. SINAPI (103691 - 09/2023).	UN	18,00	R\$ 229,06	R\$ 285,82	R\$ 5.144,76	R\$	R\$ 180,80	R\$ 225,60	R\$ 4.060,80	-21,07%	-R\$ 1.083,96	
8.5	COMP SEHUR B 0408	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO EM CHAPA DE ALUMÍNIO EM SUPORTE METÁLICO. REF. SINAPI (103698 - 09/2023).	m²	3,17	R\$ 1.199,76	R\$ 1.497,06	R\$ 4.745,68	R\$	R\$ 829,88	R\$ 1.160,30	R\$ 3.678,15	-22,49%	-R\$ 1.087,53	
9			REDE DE ESGOTO						R\$ 131.786,75						
9.1	99063	SINAPI	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF_ 03/2024	M	333,00	R\$ 10,17	R\$ 12,69	R\$ 4.225,77	R\$	R\$ 9,21	R\$ 11,49	R\$ 3.826,17	-9,46%	-R\$ 399,60	
9.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_ 09/2024	m³	53,28	R\$ 99,36	R\$ 120,24	R\$ 6.406,39	R\$	R\$ 89,43	R\$ 111,59	R\$ 5.945,51	-7,19%	-R\$ 460,88	
9.3	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) (MA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADERA (0,8 MS), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 09/2024	m³	341,07	R\$ 7,58	R\$ 9,46	R\$ 3.226,52	R\$	R\$ 6,25	R\$ 7,79	R\$ 2.656,93	-17,85%	-R\$ 669,59	
9.4	90084	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) (MA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADERA (0,8 MS), LARGURA ATÉ 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 09/2024	m³	61,31	R\$ 10,35	R\$ 12,91	R\$ 791,51	R\$	R\$ 8,54	R\$ 10,65	R\$ 652,95	-17,51%	-R\$ 138,56	
9.5	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	m³	320,99	R\$ 30,23	R\$ 37,72	R\$ 12.107,74	R\$	R\$ 27,67	R\$ 34,52	R\$ 11.080,57	-8,48%	-R\$ 1.027,17	
9.6	93368	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADERA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	m³	53,28	R\$ 23,44	R\$ 29,25	R\$ 1.558,44	R\$	R\$ 19,81	R\$ 24,71	R\$ 1.316,54	-15,52%	-R\$ 241,90	
9.7	101625	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_ 08/2020	m³	26,64	R\$ 241,18	R\$ 300,94	R\$ 8.017,04	R\$	R\$ 194,12	R\$ 242,22	R\$ 6.452,74	-19,51%	-R\$ 1.564,30	
9.8	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADERA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_ 07/2020	m³	105,81	R\$ 7,55	R\$ 9,42	R\$ 996,73	R\$	R\$ 6,01	R\$ 7,49	R\$ 792,51	-20,49%	-R\$ 204,22	
9.9	95676	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_ 07/2												



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
Município: Tarauacá  
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04  
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferencial:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	115,90%	

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB																				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA										
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL		%	DIFERENÇA					
										S/ B.D.I	C/ B.D.I									
9.18	98114	SINAPI	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF. 12/2020	UN	6,00	R\$	643,28	R\$	802,68	R\$	4.816,08	R\$	506,40	R\$	631,88	R\$	3.791,28	-21,28%	-R\$	1.024,80
9.19	97902	SINAPI	CADA ENTERRADA, HIDRÁULICA, RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUÍLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF. 12/2020	UN	3,00	R\$	709,32	R\$	885,09	R\$	2.655,27	R\$	607,33	R\$	757,82	R\$	2.273,46	-14,38%	-R\$	381,81
9.20	102737	SINAPI	BOCA PARA BUERO SIMPLES TUBULAR D = 40 CM EM CONCRETO, ALAS COM ECONOMISDA DE 0", INCLUINDO FORMAS E MATERIAIS. AF. 07/2021	UN	2,00	R\$	1.809,78	R\$	2.258,24	R\$	4.516,48	R\$	1.457,64	R\$	1.818,84	R\$	3.637,68	-19,46%	-R\$	878,80
9.20	2003171	SICRO3	Descida d'água de cortes em degraus - DCD 40-40 - areia e brita comerciais	m	5,50	R\$	667,57	R\$	832,99	R\$	4.581,45	R\$	567,63	R\$	708,28	R\$	3.895,54	-14,97%	-R\$	685,91
9.22	2003177	SICRO3	Dissipador de energia - DED 02 A - areia, brita e pedra de mão comerciais	un	3,00	R\$	503,48	R\$	628,24	R\$	1.884,72	R\$	425,42	R\$	530,83	R\$	1.592,49	-15,51%	-R\$	292,23
META 02: UNIDADES HABITACIONAIS																				
LIMPEZA DO TERRENO										R\$ 58.309,47										
1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTERIAS. AF. 03/2024	m²	10.899,80		0,72	R\$	0,90	R\$	9.809,82	R\$	0,62	R\$	0,77	R\$	8.392,84	-14,44%	-R\$	1.416,98
1.2	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 100" - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3) AF. 07/2020	M3XKM	1.961,96		7,55	R\$	9,42	R\$	18.481,86	R\$	6,13	R\$	7,64	R\$	14.989,37	-18,90%	-R\$	3.492,29
1.3	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM) AF. 07/2020	M3XKM	9.809,80		2,45	R\$	3,06	R\$	30.017,99	R\$	1,97	R\$	2,45	R\$	24.034,01	-19,93%	-R\$	5.983,98
ESTRUTURA										R\$ 1.609.707,66										
SAPATAS										R\$ 261.937,78										
2	98525	SINAPI	REF. SINAPI (7407/003 - 11/2018) LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	m²	2.794,00	R\$	7,85	R\$	9,80	R\$	27.381,20	R\$	7,05	R\$	8,79	R\$	24.559,26	-10,31%	-R\$	2.821,94
2.1	COMP SEHUR B. 0427	Próprio																		
2.1.2	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	m²	577,50	R\$	46,53	R\$	58,06	R\$	33.529,65	R\$	39,75	R\$	49,60	R\$	28.644,00	-14,57%	-R\$	4.885,65
2.1.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	m²	198,00	R\$	62,12	R\$	77,51	R\$	15.346,98	R\$	52,11	R\$	65,02	R\$	12.873,96	-16,11%	-R\$	2.473,02
2.1.4	COMP SEHUR B. 0452 104918	Próprio	REF. SINAPI (7407/001 - 08/2017) FORMA TABUA PI CONCRETO EM FUNDAÇÃO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X.	m²	352,00	R\$	39,87	R\$	49,75	R\$	17.512,00	R\$	35,95	R\$	44,85	R\$	15.787,20	-8,85%	-R\$	1.724,80
2.1.5	94971	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	2.850,00	R\$	17,80	R\$	22,21	R\$	58.856,50	R\$	14,79	R\$	18,45	R\$	48.892,50	-16,93%	-R\$	9.964,00
2.1.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK + 25MPa, TRACO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L AF. 05/2021	m³	70,50	R\$	881,36	R\$	1.099,76	R\$	77.533,08	R\$	708,79	R\$	884,42	R\$	62.351,61	-19,58%	-R\$	15.181,47
2.1.7	COMP SEHUR B. 0391	Próprio	REF. SINAPI (74157/004 - 01/2020) LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES	m³	70,50	R\$	162,43	R\$	202,68	R\$	14.288,94	R\$	152,47	R\$	190,25	R\$	13.412,62	-8,13%	-R\$	876,32
2.1.8	COMP SEHUR B. 0390	Próprio	REF. SINAPI (93382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m³	497,00	R\$	28,20	R\$	35,19	R\$	17.489,43	R\$	26,26	R\$	32,76	R\$	16.281,72	-6,91%	-R\$	1.207,71
VIGAS BALDRAME										R\$ 363.811,90										
2.2	96525	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	m²	166,00	R\$	61,12	R\$	76,27	R\$	12.660,82	R\$	52,41	R\$	65,39	R\$	10.854,74	-14,27%	-R\$	1.806,08
2.2.1	COMP SEHUR B. 0452 104916	Próprio	REF. SINAPI (7407/001 - 08/2017) FORMA TABUA PI CONCRETO EM FUNDAÇÃO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X.	m²	1.253,00	R\$	39,87	R\$	49,75	R\$	62.336,75	R\$	35,95	R\$	44,85	R\$	56.197,05	-8,85%	-R\$	6.139,70
2.2.2	COMP SEHUR B. 0452 104916	Próprio	REF. SINAPI (7407/001 - 08/2017) FORMA TABUA PI CONCRETO EM FUNDAÇÃO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X.	m²	1.253,00	R\$	39,87	R\$	49,75	R\$	62.336,75	R\$	35,95	R\$	44,85	R\$	56.197,05	-8,85%	-R\$	6.139,70
2.2.3	94971	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	1.450,00	R\$	20,31	R\$	25,34	R\$	36.743,00	R\$	17,43	R\$	21,74	R\$	31.523,00	-14,21%	-R\$	5.220,00
2.2.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	2.150,00	R\$	17,80	R\$	22,21	R\$	47.751,50	R\$	14,79	R\$	18,45	R\$	39.667,50	-16,93%	-R\$	8.084,00
2.2.5	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	2.500,00	R\$	15,93	R\$	19,88	R\$	49.700,00	R\$	13,15	R\$	16,40	R\$	41.000,00	-17,51%	-R\$	8.700,00
2.2.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK + 25MPa, TRACO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L AF. 05/2021	m³	68,50	R\$	881,36	R\$	1.099,76	R\$	75.333,56	R\$	708,79	R\$	884,42	R\$	60.582,77	-19,58%	-R\$	14.750,79
2.2.7	COMP SEHUR B. 0391	Próprio	REF. SINAPI (74157/004 - 01/2020) LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES	m³	68,50	R\$	162,43	R\$	202,68	R\$	13.883,58	R\$	152,47	R\$	190,25	R\$	13.032,12	-8,13%	-R\$	851,46
2.2.8	COMP SEHUR B. 0390	Próprio	REF. SINAPI (93382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m³	97,50	R\$	28,20	R\$	35,19	R\$	3.431,03	R\$	26,26	R\$	32,76	R\$	3.194,10	-6,91%	-R\$	236,93
2.2.9	98507	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMAS. AF. 05/2023	m²	1.253,00	R\$	52,43	R\$	65,42	R\$	81.971,26	R\$	43,73	R\$	54,56	R\$	68.363,68	-16,60%	-R\$	13.607,58
PILARES										R\$ 491.897,32										
2.3	96525	SINAPI	REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESURA = 12 MM, 08 UTILIZACOES. (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - INCLUSIVE ESCORAMENTO)	m²	2.218,50	R\$	51,67	R\$	64,47	R\$	143.026,70	R\$	44,72	R\$	55,80	R\$	123.792,30	-13,45%	-R\$	19.234,40
2.3.1	COMP SEHUR B. 0451	Próprio	REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESURA = 12 MM, 08 UTILIZACOES. (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - INCLUSIVE ESCORAMENTO)	m²	2.218,50	R\$	51,67	R\$	64,47	R\$	143.026,70	R\$	44,72	R\$	55,80	R\$	123.792,30	-13,45%	-R\$	19.234,40
2.3.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	3.000,00	R\$	17,33	R\$	21,62	R\$	64.860,00	R\$	14,60	R\$	18,21	R\$	54.630,00	-15,77%	-R\$	10.230,00
2.3.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	7.250,00	R\$	14,00	R\$	17,47	R\$	126.657,50	R\$	11,33	R\$	14,13	R\$	102.442,50	-19,12%	-R\$	24.215,00
2.3.4	94971	SINAPI	CONCRETO FCK + 25MPa, TRACO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L AF. 05/2021	m³	103,50	R\$	881,36	R\$	1.099,76	R\$	113.825,16	R\$	708,79	R\$	884,42	R\$	91.537,47	-19,58%	-R\$	22.287,69
2.3.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF. 02/2022	m³	103,50	R\$	337,04	R\$	420,56	R\$	43.527,96	R\$	316,89	R\$	395,41	R\$	40.924,93	-5,98%	-R\$	2.603,03
VIGAS										R\$ 370.086,12										
2.4	96525	SINAPI	REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESURA = 12 MM, 08 UTILIZACOES. (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - INCLUSIVE ESCORAMENTO COM PONTALETES)	m²	1.401,00	R\$	72,40	R\$	90,34	R\$	126.566,34	R\$	62,24	R\$	77,66	R\$	108.801,66	-14,04%	-R\$	17.764,68
2.4.1	COMP SEHUR B. 0458	Próprio	REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESURA = 12 MM, 08 UTILIZACOES. (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - INCLUSIVE ESCORAMENTO COM PONTALETES)	m²	1.401,00	R\$	72,40	R\$	90,34	R\$	126.566,34	R\$	62,24	R\$	77,66	R\$	108.801,66	-14,04%	-R\$	17.764,68
2.4.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	1.750,00	R\$	17,33	R\$	21,62	R\$	37.835,00	R\$	14,60	R\$	18,21	R\$	31.867,50	-15,77%	-R\$	5.967,50
2.4.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	350,00	R\$	16,52	R\$	20,61	R\$	7.213,50	R\$	13,65	R\$	17,03	R\$	5.960,50	-17,37%	-R\$	1.253,00
2.4.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	2.850,00	R\$	15,63	R\$	19,50	R\$	55.575,00	R\$	12,73	R\$	15,88	R\$	45.258,00	-18,56%	-R\$	10.317,00
2.4.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	1.300,00	R\$	14,00	R\$	17,47	R\$	22.711,00	R\$	11,33	R\$	14,13	R\$	18.369,00	-19,12%	-R\$	4.342,00
2.4.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK + 25MPa, TRACO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L AF. 05/2021	m³	79,00	R\$	881,36	R\$	1.099,76	R\$	68.881,04	R\$	708,79	R\$	884,42	R\$	69.869,18	-19,58%	-R\$	17.011,86
2.4.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF. 02/2022	m³	79,00	R\$	337,04	R\$	420,56	R\$	33.224,24	R\$	316,89	R\$	395,41	R\$	31.237,39	-5,98%	-R\$	1.986,85
LAJES										R\$ 102.054,94										
2.5	96525	SINAPI	REF. SINAPI (101951 - 05/2023) LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPÓDIA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, 25MPa, VIGOTA CONVENCIONAL, VÃO DE ATÉ 3,0 M	m²	246,00	R\$	234,56	R\$	292,68	R\$	71.999,28	R\$	190,54	R\$	237,75	R\$	58.486,50	-18,77%	-R\$	13.512,78
2.5.1	COMP SEHUR B. 0008 92769	Próprio</																		





Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
Município: Tarauacá  
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04  
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferencial:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	-	115,90%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB															
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA					
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA S/ B.D.I	C/ B.D.I	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA	
4.4	COMP SEHUR B_0291	Próprio	REF. SINAPI 101965 - 07/2024) PETITROL PRE-MOLDADO EM GRANULITE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO.	M	240,00	R\$ 54,31	R\$ 67,77	R\$ 16.264,80	R\$ 48,43	R\$ 60,43	R\$ 14.503,20	-10,83%	-R\$ 1.761,60		
5	87879	SINAPI	REVESTIMENTO DE PAREDE	m²	10.597,50	R\$ 5,79	R\$ 7,22	R\$ 76.513,95	R\$ 741.255,04	R\$ 5,07	R\$ 6,32	R\$ 66.976,20	-12,47%	-R\$ 9.537,75	
5.2	COMP SEHUR B_0298	Próprio	REF: SINAPI (87529 - 09/2024) MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS.	m²	10.523,50	R\$ 43,26	R\$ 53,98	R\$ 568.058,53	R\$ 37,79	R\$ 47,15	R\$ 496.183,02	-12,65%	-R\$ 71.875,51		
5.3	COMP SEHUR B_0298	Próprio	REF: SINAPI (104217 - 09/2024) EMBOCO DO MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME	m²	104,00	R\$ 56,98	R\$ 71,10	R\$ 7.394,40	R\$ 50,56	R\$ 63,08	R\$ 6.560,32	-11,28%	-R\$ 834,08		
5.4	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTERNA DAS PAREDES. AF_ 02/2023_P2	m²	910,00	R\$ 70,14	R\$ 87,52	R\$ 79.643,20	R\$ 59,01	R\$ 73,63	R\$ 67.003,30	-15,87%	-R\$ 12.639,90		
5.5	COMP SEHUR B_0446	Próprio	REF. SINAPI (104221 - 12/2024) EMBOCO DO MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME.	m²	104,00	R\$ 74,32	R\$ 92,74	R\$ 9.644,96	R\$ 65,85	R\$ 82,16	R\$ 8.544,64	-11,41%	-R\$ 1.100,32		
6	ESQUADRIAS								R\$ 605.185,52						
6.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UN	150,00	R\$ 959,50	R\$ 1.197,26	R\$ 179.589,00	R\$ 810,34	R\$ 1.011,14	R\$ 151.671,00	-15,55%	-R\$ 27.918,00		
6.2	COMP SEHUR B_0381	Próprio	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UN	100,00	R\$ 1.325,46	R\$ 1.653,91	R\$ 165.391,00	R\$ 1.103,33	R\$ 1.376,73	R\$ 137.673,00	-16,76%	-R\$ 27.718,00		
6.3	COMP SEHUR B_0473	Próprio	REF: SINAPI (94572 - 12/2024) JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 ALUMÍNIO E 1 PARA VIDRO), COM VÍDROS 6 MM, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	100,00	R\$ 948,12	R\$ 1.183,06	R\$ 118.306,00	R\$ 752,12	R\$ 938,49	R\$ 93.849,00	-20,67%	-R\$ 24.457,00		
6.4	COMP SEHUR B_0932	Próprio	REF. SINAPI (94572 - 12/2024) JANELA VENEZIANA DE CORRER EM ALUMÍNIO NATURAL, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	100,00	R\$ 1.057,31	R\$ 1.319,31	R\$ 131.931,00	R\$ 838,38	R\$ 1.046,13	R\$ 104.613,00	-20,71%	-R\$ 27.318,00		
6.5	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, COM VIDRO INCLUIDO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO ALZAR, DIMENSÕES 80X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	m²	12,00	R\$ 665,74	R\$ 830,71	R\$ 9.968,52	R\$ 532,79	R\$ 664,81	R\$ 7.977,72	-19,97%	-R\$ 1.990,80		
7	REVESTIMENTO DE TETO								R\$ 152.646,83						
7.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	m²	243,50	R\$ 5,69	R\$ 7,10	R\$ 1.728,85	R\$ 5,07	R\$ 6,32	R\$ 1.538,92	-10,99%	-R\$ 189,93		
7.2	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL AF_ 04/2023	m²	243,50	R\$ 23,74	R\$ 29,62	R\$ 7.212,47	R\$ 21,87	R\$ 27,28	R\$ 6.642,68	-7,90%	-R\$ 569,79		
7.3	104639	SINAPI	PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃS. AF_ 04/2023	m²	243,50	R\$ 13,17	R\$ 16,43	R\$ 4.000,71	R\$ 11,81	R\$ 14,73	R\$ 3.586,75	-10,35%	-R\$ 413,96		
7.4	COMP SEHUR B_0470	Próprio	REF. SINAPI (96111 - 12/2024) FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO EM MADEIRA.	m²	1.871,50	R\$ 48,88	R\$ 60,99	R\$ 114.142,79	R\$ 41,27	R\$ 51,49	R\$ 96.363,53	-15,58%	-R\$ 17.779,26		
7.5	COMP SEHUR B_0471	Próprio	REF. SINAPI (96121 - 07/2023) ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PVC).	M	2.217,00	R\$ 9,24	R\$ 11,53	R\$ 25.562,01	R\$ 7,86	R\$ 9,80	R\$ 21.726,60	-15,00%	-R\$ 3.835,41		
8	REVESTIMENTO DE PISO								R\$ 441.167,62						
8.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_ 09/2021	m²	2.289,00	R\$ 0,80	R\$ 1,00	R\$ 2.289,00	R\$ 0,74	R\$ 0,92	R\$ 2.105,88	-8,00%	-R\$ 183,12		
8.2	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_ 01/2024	m²	2.289,00	R\$ 30,02	R\$ 37,46	R\$ 85.745,94	R\$ 25,13	R\$ 31,35	R\$ 71.760,15	-16,31%	-R\$ 13.985,79		
8.3	COMP SEHUR B_0466	Próprio	REF: SINAPI (87680 - 12/2024) CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CEMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM.	m²	2.289,00	R\$ 51,73	R\$ 64,55	R\$ 147.754,95	R\$ 43,19	R\$ 53,89	R\$ 123.354,21	-16,51%	-R\$ 24.400,74		
8.4	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_ 02/2023_P2	m²	2.289,00	R\$ 64,13	R\$ 80,02	R\$ 183.165,78	R\$ 52,29	R\$ 65,24	R\$ 149.334,36	-18,47%	-R\$ 33.831,42		
8.5	88648	SINAPI	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM AF_ 02/2023	M	1.957,00	R\$ 9,10	R\$ 11,35	R\$ 22.211,95	R\$ 7,65	R\$ 9,54	R\$ 18.669,78	-15,95%	-R\$ 3.542,17		
9	PINTURA								R\$ 553.300,86						
9.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	m²	5.567,50	R\$ 4,61	R\$ 5,75	R\$ 32.013,13	R\$ 4,05	R\$ 5,05	R\$ 28.115,87	-12,17%	-R\$ 3.897,26		
9.2	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_ 03/2024	m²	4.150,00	R\$ 5,38	R\$ 6,71	R\$ 27.846,50	R\$ 4,55	R\$ 5,67	R\$ 23.530,50	-15,50%	-R\$ 4.316,00		
9.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃS, LIXAMENTO MANUAL AF_ 04/2023	m²	5.567,50	R\$ 20,07	R\$ 25,04	R\$ 139.410,20	R\$ 18,06	R\$ 22,53	R\$ 125.435,77	-10,02%	-R\$ 13.974,43		
9.4	104641	SINAPI	PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃS. AF_ 04/2023	m²	5.567,50	R\$ 10,51	R\$ 13,11	R\$ 72.989,93	R\$ 9,31	R\$ 11,61	R\$ 64.638,67	-11,44%	-R\$ 8.351,26		
9.5	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃS. AF_ 03/2024	m²	4.150,00	R\$ 33,08	R\$ 41,28	R\$ 171.312,00	R\$ 29,67	R\$ 37,02	R\$ 153.633,00	-10,32%	-R\$ 17.679,00		
9.6	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LATEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃS. AF_ 03/2024	m²	4.150,00	R\$ 17,64	R\$ 22,01	R\$ 91.341,50	R\$ 15,53	R\$ 19,37	R\$ 80.385,50	-11,99%	-R\$ 10.956,00		
9.7	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃS. AF_ 01/2021	m²	840,00	R\$ 17,54	R\$ 21,89	R\$ 18.387,60	R\$ 15,77	R\$ 19,67	R\$ 16.522,80	-10,14%	-R\$ 1.864,80		
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 619.124,30						
10.1	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	550,00	R\$ 12,49	R\$ 15,59	R\$ 8.574,50	R\$ 11,37	R\$ 14,18	R\$ 7.799,00	-9,04%	-R\$ 775,50		
10.2	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	250,00	R\$ 19,92	R\$ 24,86	R\$ 6.215,00	R\$ 18,38	R\$ 22,94	R\$ 5.735,00	-7,72%	-R\$ 480,00		
10.3	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	50,00	R\$ 35,08	R\$ 43,77	R\$ 2.188,50	R\$ 32,71	R\$ 40,81	R\$ 2.040,50	-6,76%	-R\$ 148,00		
10.4	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_ 03/2023	UN	450,00	R\$ 16,56	R\$ 20,66	R\$ 9.297,00	R\$ 15,09	R\$ 18,82	R\$ 8.469,00	-8,91%	-R\$ 828,00		
10.5	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	5.303,00	R\$ 3,49	R\$ 4,35	R\$ 23.068,05	R\$ 2,96	R\$ 3,69	R\$ 19.568,07	-15,17%	-R\$ 3.499,98		
10.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	11.160,50	R\$ 7,90	R\$ 9,86	R\$ 110.042,53	R\$ 6,59	R\$ 8,22	R\$ 91.739,31	-16,63%	-R\$ 18.303,22		
10.7	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	1.045,50	R\$ 19,84	R\$ 24,76	R\$ 25.886,58	R\$ 18,36	R\$ 20,41	R\$ 21.338,65	-17,57%	-R\$ 4.547,93		
10.8	101561	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_ 07/2020	M	3.175,50	R\$ 19,61	R\$ 24,47	R\$ 77.704,49	R\$ 15,50	R\$ 19,34	R\$ 61.414,17	-20,98%	-R\$ 16.290,32		
10.9	97887	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA, COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS 0,4X0,4X0,4 M. AF_ 12/2020	UN	100,00	R\$ 333,13	R\$ 415,68	R\$ 41.568,00	R\$ 290,65	R\$ 362,67	R\$ 36.267,00	-12,70%	-R\$ 5.301,00		
10.10	COMP SEHUR B_0394	Próprio	REF. SINAPI (100598 - 11/2024) CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSÕES 120 X 120 X 75 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	R\$ 67,66	R\$ 84,43	R\$ 4.221,50	R\$ 56,58	R\$ 70,80	R\$ 3.530,00	-16,38%	-R\$ 691,50		
10.11	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	150,00	R\$ 37,03	R\$ 46,21	R\$ 6.931,50	R\$ 32,48	R\$ 40,52	R\$ 6.078,00	-12,31%	-R\$ 853,50		
10.12	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	50,00	R\$ 56,70	R\$ 70,75	R\$ 3.537,50	R\$ 49,55	R\$ 61,82	R\$ 3.091,00	-12,62%	-R\$ 446,50		
10.13	COMP SEHUR B_0297	Próprio	REF: SINAPI (91945 - 09/2024) SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA COM FURO 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO DE CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	R\$ 16,51	R\$ 20,80	R\$ 1.030,00	R\$ 14,72	R\$ 18,36	R\$ 918,00	-10,87%	-R\$ 112,00		
10.14	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	50,00	R\$ 62,85	R\$ 78,55	R\$ 3.927,50	R\$ 55,25	R\$ 69,94	R\$ 3.447,00	-12,23%	-R\$ 480,50		
10.15	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	200,00	R\$ 60,49	R\$ 75,48	R\$ 15.096,00	R\$ 52,72	R\$ 65,78	R\$ 13.156,00	-12,85%	-R\$ 1.940,00		
10.16	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	300,00	R\$ 38,96	R\$ 48,61	R\$ 14.583,00	R\$ 34,09	R\$ 42,53	R\$ 12.759,00	-12,51%	-R\$ 1.824,00		
10.17	COMP SEHUR B_0395	Próprio	REF: SINAPI (96307 - 09/2024) TOMADA DE REDE (2 MÓDULOS), RJ45 E ANTENA DE TV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.												



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
Município: Tarauacá  
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04  
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferencial:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	-	SEM Desoneração:	115,90%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB																
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA						
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL		%	DIFERENÇA	
										S/ B.D.I	C/ B.D.I					
10.28	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	4.280,50	R\$ 11,26	R\$ 14,05	R\$ 60.141,03		R\$ 10,11	R\$ 12,61	R\$ 53.977,10	-10,25%	-R\$ 6.163,93		
10.29	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	797,00	R\$ 14,59	R\$ 18,21	R\$ 14.513,37		R\$ 12,86	R\$ 16,04	R\$ 12.783,88	-11,92%	-R\$ 1.729,49		
10.30	COMP SEHURB B 0280	Próprio	(REF. SINAPI 97589 - 03/2024) LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED 10 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	450,00	R\$ 35,66	R\$ 44,50	R\$ 20.025,00		R\$ 31,77	R\$ 39,64	R\$ 17.838,00	-10,92%	-R\$ 2.187,00		
10.31		Próprio	REF. SINAPI (97605 - 09/2024) LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	R\$ 86,75	R\$ 108,25	R\$ 5.412,50		R\$ 70,96	R\$ 88,54	R\$ 4.427,00	-18,21%	-R\$ 985,50		
10.32		Próprio	REF. SINAPI (110359 - 03/2024) BASE PARA ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA 0,30X0,30X1,00 M	UN	50,00	R\$ 180,95	R\$ 225,79	R\$ 11.289,50		R\$ 162,52	R\$ 202,79	R\$ 10.139,50	-10,19%	-R\$ 1.150,00		
10.33		Próprio	REF. SINAPI (101490 - 11/2024) ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DN 50A	UN	50,00	R\$ 1.406,44	R\$ 1.754,96	R\$ 87.748,00		R\$ 1.167,92	R\$ 1.457,33	R\$ 72.866,50	-16,96%	-R\$ 14.881,50		
10.34		SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_07/2025	UN	50,00	R\$ 395,89	R\$ 493,99	R\$ 24.699,50		R\$ 320,31	R\$ 407,16	R\$ 20.358,00	-17,58%	-R\$ 4.341,50		
11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 1.178.250,55							
11.1			ALIMENTAÇÃO					R\$ 46.256,78								
11.1.1	95635	SINAPI	KIT CAVELETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO), AF_03/2024	UN	50,00	R\$ 241,70	R\$ 301,59	R\$ 15.079,50		R\$ 204,12	R\$ 254,70	R\$ 12.735,00	-15,55%	-R\$ 2.344,50		
11.1.2	95675	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2024	UN	50,00	R\$ 175,87	R\$ 219,45	R\$ 10.972,50		R\$ 143,68	R\$ 179,28	R\$ 8.964,00	-18,30%	-R\$ 2.008,50		
11.1.3	COMP SEHURB B 0400	Próprio	REF. SINAPI (104061 - 11/2024) TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA.	M	825,00	R\$ 9,93	R\$ 12,39	R\$ 10.221,75		R\$ 8,61	R\$ 10,74	R\$ 8.860,50	-13,32%	-R\$ 1.361,25		
11.1.4		SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021	UN	100,00	R\$ 25,50	R\$ 31,82	R\$ 3.182,00		R\$ 20,84	R\$ 26,00	R\$ 2.600,00	-18,29%	-R\$ 582,00		
11.1.5		SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024	UN	50,00	R\$ 22,00	R\$ 27,45	R\$ 1.372,50		R\$ 18,55	R\$ 23,14	R\$ 1.157,00	-15,70%	-R\$ 215,50		
11.1.6		SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 9,76	R\$ 12,18	R\$ 1.218,00		R\$ 8,93	R\$ 11,14	R\$ 1.114,00	-8,54%	-R\$ 104,00		
11.1.7		SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	UN	50,00	R\$ 40,08	R\$ 50,01	R\$ 2.500,50		R\$ 33,36	R\$ 41,62	R\$ 2.081,00	-16,78%	-R\$ 419,50		
11.1.8	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024	M	182,50	R\$ 7,51	R\$ 9,37	R\$ 1.710,03		R\$ 6,33	R\$ 7,89	R\$ 1.439,92	-15,80%	-R\$ 270,11		
11.2			ÁGUA FRIA					R\$ 200.115,62								
11.2.1	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021	UN	50,00	R\$ 25,50	R\$ 31,82	R\$ 1.591,00		R\$ 20,84	R\$ 26,00	R\$ 1.300,00	-18,29%	-R\$ 291,00		
11.2.2	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	UN	100,00	R\$ 36,77	R\$ 45,88	R\$ 4.588,00		R\$ 29,74	R\$ 37,10	R\$ 3.710,00	-19,14%	-R\$ 878,00		
11.2.3	89489	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	200,00	R\$ 8,58	R\$ 10,71	R\$ 2.142,00		R\$ 7,40	R\$ 9,23	R\$ 1.846,00	-13,82%	-R\$ 296,00		
11.2.4	89494	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 13,79	R\$ 17,21	R\$ 1.721,00		R\$ 11,64	R\$ 14,52	R\$ 1.452,00	-15,63%	-R\$ 269,00		
11.2.5	94674	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024	UN	50,00	R\$ 8,65	R\$ 10,79	R\$ 539,50		R\$ 7,48	R\$ 9,33	R\$ 466,50	-13,53%	-R\$ 73,00		
11.2.6	89532	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 7,91	R\$ 9,87	R\$ 987,00		R\$ 6,69	R\$ 8,34	R\$ 834,00	-15,50%	-R\$ 153,00		
11.2.7	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	165,50	R\$ 5,99	R\$ 7,47	R\$ 1.236,29		R\$ 4,90	R\$ 6,11	R\$ 1.011,20	-18,21%	-R\$ 225,09		
11.2.8	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	482,50	R\$ 11,89	R\$ 14,84	R\$ 7.160,30		R\$ 9,60	R\$ 11,97	R\$ 5.775,52	-19,34%	-R\$ 1.384,78		
11.2.9	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 8,52	R\$ 10,63	R\$ 531,50		R\$ 7,56	R\$ 9,43	R\$ 471,50	-11,29%	-R\$ 60,00		
11.2.10	89620	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 13,29	R\$ 16,58	R\$ 1.658,00		R\$ 11,50	R\$ 14,34	R\$ 1.434,00	-13,51%	-R\$ 224,00		
11.2.11	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021	UN	50,00	R\$ 268,92	R\$ 335,56	R\$ 16.778,00		R\$ 213,35	R\$ 266,21	R\$ 13.310,50	-20,67%	-R\$ 3.467,50		
11.2.12	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUCA BRANCO SUSPENS, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 152,37	R\$ 190,13	R\$ 9.506,50		R\$ 122,98	R\$ 153,45	R\$ 7.672,50	-19,29%	-R\$ 1.834,00		
11.2.13	86894	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 378,27	R\$ 472,01	R\$ 23.600,50		R\$ 305,21	R\$ 380,84	R\$ 19.042,00	-19,32%	-R\$ 4.558,50		
11.2.14	86929	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENS, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 447,73	R\$ 558,68	R\$ 27.934,00		R\$ 360,56	R\$ 449,90	R\$ 22.495,00	-19,47%	-R\$ 5.439,00		
11.2.15	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 104,76	R\$ 130,72	R\$ 6.536,00		R\$ 85,49	R\$ 106,67	R\$ 5.333,50	-18,40%	-R\$ 1.202,50		
11.2.16	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 67,32	R\$ 84,00	R\$ 4.200,00		R\$ 53,88	R\$ 67,23	R\$ 3.361,50	-19,96%	-R\$ 838,50		
11.2.17	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 43,32	R\$ 54,05	R\$ 2.702,50		R\$ 35,14	R\$ 43,84	R\$ 2.192,00	-18,89%	-R\$ 510,50		
11.2.18	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 57,47	R\$ 71,71	R\$ 3.585,50		R\$ 45,98	R\$ 57,37	R\$ 2.868,50	-20,00%	-R\$ 717,00		
11.2.19	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021	UN	200,00	R\$ 65,09	R\$ 81,22	R\$ 16.244,00		R\$ 53,38	R\$ 66,60	R\$ 13.320,00	-18,00%	-R\$ 2.924,00		
11.2.20	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021	UN	50,00	R\$ 62,10	R\$ 77,49	R\$ 3.874,50		R\$ 51,02	R\$ 63,66	R\$ 3.183,00	-17,85%	-R\$ 691,50		
11.2.21	86886	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 38,97	R\$ 48,63	R\$ 2.431,50		R\$ 31,71	R\$ 39,56	R\$ 1.978,00	-18,65%	-R\$ 453,50		
11.2.22	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 11,00	R\$ 13,73	R\$ 686,50		R\$ 9,61	R\$ 11,99	R\$ 599,50	-12,67%	-R\$ 87,00		
11.2.23	89385	SINAPI	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	150,00	R\$ 8,13	R\$ 10,14	R\$ 1.521,00		R\$ 7,25	R\$ 9,04	R\$ 1.356,00	-10,85%	-R\$ 165,00		
11.2.24	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2023	UN	450,00	R\$ 3,84	R\$ 4,79	R\$ 2.155,50		R\$ 3,37	R\$ 4,20	R\$ 1.890,00	-12,32%	-R\$ 265,50		
11.2.25	89410	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	250,00	R\$ 12,30	R\$ 15,35	R\$ 3.837,50		R\$ 10,93	R\$ 13,63	R\$ 3.407,50	-11,21%	-R\$ 430,00		
11.2.26	89384	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 14,51	R\$ 18,11	R\$ 905,50		R\$ 12,36	R\$ 15,42	R\$ 771,00	-14,85%	-R\$ 134,50		
11.2.27	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	300,00	R\$ 10,68	R\$ 13,33	R\$ 3.999,00		R\$ 9,79	R\$ 12,21	R\$ 3.663,00	-8,40%	-R\$ 336,00		
11.2.28	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	698,50	R\$ 26,49	R\$ 33,05	R\$ 23.085,43		R\$ 24,29	R\$ 30,30	R\$ 21.164,55	-8,32%	-R\$ 1.920,88		
11.2.29	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 14,71	R\$ 18,36	R\$ 1.836,00		R\$ 13,42	R\$ 16,74	R\$ 1.674,00	-8,82%	-R\$ 162,00		
11.2.30	89396	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	200,00	R\$ 18,16	R\$ 22,66	R\$ 4.532,00		R\$ 15,58	R\$ 19,44	R\$ 3.888,00	-14,21%	-R\$ 644,00		
11.2.31	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL													





Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
Município: Tarauacá  
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04  
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS SÍCRO3 SBC SINAPI  
Data-base: 04/2025 07/2025 07/2025  
BDI de Serviços: - 24,78%  
BDI Diferencial: - 13,51%  
Encargos Sociais SEM Desoneração: 115,90%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO			CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I				CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL		%
11.3.14		Próprio	REF. SINAPI (89785 - 09/2022) JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	100,00	R\$	42,51	R\$ 53,04	R\$ 5.304,00		R\$ 35,20	R\$ 43,92	R\$ 4.392,00	-17,19%	-R\$ 912,00
	COMP SEHUR B. 0088														
11.3.15	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	UN	50,00	R\$	31,00	R\$ 38,68	R\$ 1.934,00	R\$	26,09	R\$ 32,55	R\$ 1.627,50	-15,85%	-R\$ 306,50
11.3.16	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	2.575,00	R\$	42,06	R\$ 52,48	R\$ 135.136,00	R\$	37,15	R\$ 46,35	R\$ 119.351,25	-11,68%	-R\$ 15.784,75
11.3.17	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	165,00	R\$	23,95	R\$ 29,88	R\$ 4.930,20	R\$	21,50	R\$ 26,82	R\$ 4.425,30	-10,24%	-R\$ 504,90
11.3.18	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	M	225,00	R\$	30,20	R\$ 37,68	R\$ 8.478,00	R\$	26,65	R\$ 33,25	R\$ 7.481,25	-11,76%	-R\$ 996,75
11.3.19	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	50,00	R\$	499,47	R\$ 623,24	R\$ 31.162,00	R\$	402,59	R\$ 502,35	R\$ 25.117,50	-19,40%	-R\$ 6.044,50
11.3.20	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	UN	50,00	R\$	12,68	R\$ 15,82	R\$ 791,00	R\$	10,30	R\$ 12,85	R\$ 642,50	-18,77%	-R\$ 148,50
11.3.21	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	UN	100,00	R\$	11,89	R\$ 14,84	R\$ 1.484,00	R\$	9,67	R\$ 12,06	R\$ 1.206,00	-18,73%	-R\$ 278,00
11.3.22	89813	SINAPI	LUIVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	UN	50,00	R\$	6,37	R\$ 7,95	R\$ 397,50	R\$	5,23	R\$ 6,52	R\$ 326,00	-17,99%	-R\$ 71,50
11.3.23	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	UN	50,00	R\$	12,01	R\$ 14,99	R\$ 749,50	R\$	9,58	R\$ 11,95	R\$ 597,50	-20,28%	-R\$ 152,00
11.3.24	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	M	185,00	R\$	14,61	R\$ 18,23	R\$ 3.372,55	R\$	11,89	R\$ 14,83	R\$ 2.743,55	-18,65%	-R\$ 629,00
11.3.25	89825	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	UN	50,00	R\$	20,67	R\$ 25,79	R\$ 1.289,50	R\$	16,70	R\$ 20,83	R\$ 1.041,50	-19,23%	-R\$ 248,00
11.3.26	98052	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES), AF. 12/2020	UN	50,00	R\$	2.430,99	R\$ 3.033,39	R\$ 151.669,50	R\$	1.971,44	R\$ 2.459,96	R\$ 122.998,00	-18,90%	-R\$ 28.671,50
11.3.27	98058	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES), AF. 12/2020	UN	50,00	R\$	2.304,06	R\$ 2.875,01	R\$ 143.750,50	R\$	1.879,81	R\$ 2.345,82	R\$ 117.281,00	-18,41%	-R\$ 26.469,50
11.3.28	90695	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, AF. 01/2021	M	300,00	R\$	93,85	R\$ 117,11	R\$ 35.133,00	R\$	74,75	R\$ 93,27	R\$ 27.981,00	-20,36%	-R\$ 7.152,00
11.3.29	COMP SEHUR B. 0818	Próprio	REF.: SINAPI (104168 07/2025) - JOELHO 45 GRAUS, PVC, REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA.	UN	50,00	R\$	138,73	R\$ 173,11	R\$ 8.655,50	R\$	112,25	R\$ 140,06	R\$ 7.003,00	-19,09%	-R\$ 1.652,50
11.3.30	COMP SEHUR B. 0819	Próprio	REF.: SINAPI (104177 07/2025) - TÊ, PVC, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	50,00	R\$	207,73	R\$ 259,21	R\$ 12.960,50	R\$	167,16	R\$ 208,58	R\$ 10.429,00	-19,53%	-R\$ 2.531,50
11.3.31	COMP SEHUR B. 0820	Próprio	CAIXA DE CLORÇÃO EM ALVENARIA	UND	50,00	R\$	1.235,00	R\$ 1.541,03	R\$ 77.051,50	R\$	1.079,80	R\$ 1.347,37	R\$ 67.368,50	-12,57%	-R\$ 9.683,00
12			CALÇADAS DE CONTO RNO E DE ACESSO						R\$ 129.556,27						
12.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA, AF. 09/2024	m³	71,50	R\$	96,36	R\$ 120,24	R\$ 8.597,16	R\$	90,03	R\$ 112,33	R\$ 8.031,59	-6,58%	-R\$ 565,57
12.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF. 08/2020	m²		R\$ 1.191,00	R\$ 7,24	R\$ 9,03	R\$ 10.754,73	R\$	6,82	R\$ 8,50	R\$ 10.123,50	-5,87%	-R\$ 631,23
12.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMAADO, AF. 08/2022	m²	71,50	R\$	1.235,23	R\$ 1.541,32	R\$ 110.204,38	R\$	1.021,04	R\$ 1.274,05	R\$ 91.094,57	-17,34%	-R\$ 19.109,81
13			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 22.813,95						
13.1			ACESSIBILIDADE					R\$ 5.860,80							
13.1.1	COMP SEHUR B. 0299	Próprio	REF. SINAPI (100866 - 09/2024) BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	R\$	96,62	R\$ 120,56	R\$ 482,24	R\$	82,11	R\$ 102,45	R\$ 409,80	-15,02%	-R\$ 72,44
13.1.2	COMP SEHUR B. 0300	Próprio	REF. SINAPI (100867 - 09/2024) BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	R\$	218,19	R\$ 272,26	R\$ 1.089,04	R\$	178,14	R\$ 222,28	R\$ 889,12	-18,36%	-R\$ 199,92
13.1.3	COMP SEHUR B. 0301	Próprio	REF. SINAPI (100863 - 09/2024) BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	R\$	410,14	R\$ 511,77	R\$ 2.047,08	R\$	332,66	R\$ 415,09	R\$ 1.660,36	-18,89%	-R\$ 386,72
13.1.4	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	2,00	R\$	896,56	R\$ 1.121,22	R\$ 2.242,44	R\$	717,59	R\$ 895,40	R\$ 1.790,80	-20,14%	-R\$ 451,64
13.2			IDENTIFICAÇÃO DO LOTE					R\$ 4.443,50							
13.2.1	COMP SEHUR B. 0490	Próprio	PLACA NUMERAÇÃO RESIDENCIAL EM CHAPA GALVANIZADA ESMALTADA 12 X 18 CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, REF. EMOP (05.056.0001-0 - 02/2024)	UN	50,00	R\$	71,22	R\$ 88,97	R\$ 4.443,50	R\$	57,97	R\$ 72,33	R\$ 3.616,50	-18,61%	-R\$ 827,00
13.3			LIMPEZA FINAL DA OBRA					R\$ 12.909,65							
13.3.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO UMDO, AF. 04/2019	m²	2.289,00	R\$	2,36	R\$ 2,94	R\$ 6.729,66	R\$	2,20	R\$ 2,74	R\$ 6.271,86	-6,80%	-R\$ 457,80
13.3.2	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO UMDO, AF. 04/2019	m²	806,50	R\$	0,97	R\$ 1,21	R\$ 975,87	R\$	0,91	R\$ 1,13	R\$ 911,34	-6,61%	-R\$ 64,53
13.3.3	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	UN	50,00	R\$	6,44	R\$ 8,04	R\$ 402,00	R\$	5,52	R\$ 6,88	R\$ 344,00	-14,43%	-R\$ 58,00
13.3.4	99816	SINAPI	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES, AF. 04/2019	UN	100,00	R\$	10,67	R\$ 13,31	R\$ 1.331,00	R\$	9,48	R\$ 11,82	R\$ 1.182,00	-11,19%	-R\$ 149,00
13.3.5	99822	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA, AF. 04/2019	m²	840,00	R\$	1,14	R\$ 1,42	R\$ 1.192,80	R\$	1,06	R\$ 1,32	R\$ 1.108,80	-7,04%	-R\$ 84,00
13.3.6	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO ALUMÍNIO/PVC, AF. 04/2019	m²	424,00	R\$	3,55	R\$ 4,43	R\$ 1.876,32	R\$	3,12	R\$ 3,69	R\$ 1.349,36	-12,19%	-R\$ 226,96
TOTAL SEM BDI:										8.166.862,71	24,78%	R\$	8.661.392,00	-15,00%	-R\$ 1.528.939,81
TOTAL COM BDI:										10.190.331,81	13,51%				
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É:															
DEZ MILHÕES, CENTO E NOVENTA MIL, TREZENTOS E TRINTA E UM REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS															

CONDIÇÕES DE EXEQUIBILIDADE			
CLASSIFICAÇÃO	LICITANTE	VALOR	PARÂMETROS
1	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA	R\$ 8.661.392,00	78% Orçado pela Administração R\$ 7.642.748,96
	Valor de Desconto	-15,00%	85% Orçado pela Administração R\$ 8.661.782,04
	Valor da Garantia Adicional		
	Valor 85% orçado:	R\$ 8.661.782,04	
	Valor Licitante:	R\$ 8.661.392,00	Exequível
	Valor da Garantia:	R\$ 390,04	Precisa de Garantia Adicional
VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>>		R\$ 10.190.331,81	A proposta atende às condições de exequibilidade previstas no edital

Mateus Dutra Pereira  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 20727 D/MC



**ESTADO DO ACRE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO**

Avenida das Acácias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

**PARECER N°** 2/2026/SEHURB - DIVOR/SEHURB - DEPRO/SEHURB - DITEC  
**PROCESSO N°** 0844.015007.00087/2025-58

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **OFÍCIO N° 212/2026/SEAD (0018978699)** e ao **Despacho 27/2026/SEHURB - DEPRO (0018983709)** contido no Processo SEI nº 0844.015007.00087/2025-58, analisamos os documentos para habilitação técnica da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

**1. OBJETO:**

- **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB**
- **Contratação de empresa especializada para execução de obras de construção de Unidades Habitacionais de Interesse Social no Município de Tarauacá/AC.**
- **Município: Tarauacá/AC**

**2. PRELIMINARMENTE**

A análise considerou os aspectos conforme o **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 128/2025 - SEHURB (0018687240)**, em seu item 10. DA HABILITAÇÃO e subitem 10.3.4. *Qualificação Técnica*.

Nesta análise técnica de engenharia, avaliaremos o subitem 10.3.4 como mencionado anteriormente, cabendo a análises dos outros subitens por outro técnico competente.

Desta forma, conforme edital, é solicitado:

**10.3.4. Qualificação Técnica**

*a) Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): a) Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente; b) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho (dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 - Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho) na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.*

*a.1) Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(ais) acima esteja(m) no descritos no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).*

*b) Para fins de **habilitação técnico-profissional**: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, **devidamente certificados pela entidade profissional competente**, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme constante a seguir:*

Item	Discriminação
------	---------------

01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.
02	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNA
03	CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021
04	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.

(...)

c) Para fins de **habilitação técnico-operacional**:

**c.1)** A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo;  
**ou**

**c.2) Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado** , devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.

Item	Discriminação	Unidade	Quantidade
01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.	M²	2.449
02	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNA	M²	5.261
03	CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	141
04	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.	M²	941

(...)

f) Apresentar declaração formal de disponibilidade da Relação da Equipe Técnica Mínima de acordo com o Anexo V e a Relação de Equipamentos Mínimos de acordo com o Anexo VI;

(...)

RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA		
Item	Discriminação	Quantidade
1	<b>Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente</b> (Nome Completo, Profissão e Registro .....)	01
2	<b>Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente</b> (Nome Completo, Profissão e Registro .....)	01

(...)

RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS MÍNIMOS				
Item	Discriminação	Unid	Quantidade	Tipo, Pot. ou capacidade
1	Caminhão Guindauto (Munck)	Unid.	01	2 Toneladas
2	Betoneira	Unid.	01	400 Litros

### 3. OCORRÊNCIAS

#### I - Licitante: PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA

A Empresa PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA, apresentou documentação para habilitação no arquivo Documento de Habilitação - PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA (0018976833).

Apresentou a Certidão de Registro e Quitação Pessoa e Jurídica, junto ao CREA/AC, a seguir:

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CREA-AC	10/03/2026	EMERSON PINHEIRO VALENTIM LIMA	Engenheiro Civil	fls. 19 - 20
				GUSTAVO BASTOS NARDINO	Engenheiro Civil	
2	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CREA-AC	18/03/2026	RODRIGO GONÇALVES DE OLIVEIRA	Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho	fls. 21

Tabela 01 - Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica.

A empresa cumpriu o descrito no item 10.3.4 Qualificação Técnica. Na Tabela 02, está demonstrando os serviços que os profissionais indicados executaram, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação.

Item	Discriminação	Situação	Documento	Folhas	Profissional	Aferição
1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.	x	ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL	fls. 55 - 78	EMERSON PINHEIRO VALENTIM LIMA	Atendido

2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNA	x	ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL	fls. 55 - 78	EMERSON PINHEIRO VALENTIM LIMA	Atendido
3	CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	x	ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL	fls. 55 - 78	EMERSON PINHEIRO VALENTIM LIMA	Atendido
4	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.	x	ATESTADO DE APTIDÃO TÉCNICA E OPERACIONAL	fls. 127 - 138	EMERSON PINHEIRO VALENTIM LIMA	Atendido

Tabela 02 - Serviços Requeridos Profissional PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA.

A empresa apresentou todos os serviços relativos à execução de obra ou serviço de engenharia, compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, conforme demonstrado na Tabela 03 abaixo:

Item	Discriminação	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.	M²	2.449	6.101,31	ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL;  ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA;  CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 491309/2023;  CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 494743/2024.	55 - 78;  79 - 91;  105 - 126;  139 - 163.	Suficiente

2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNA	M²	5.261	8.499,32	ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL;  ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA;  CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 491309/2023;  CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 494743/2024	55 - 78;  79 - 91;  105 - 126;  139 - 163.	Suficiente
3	CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	141	230,96	ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL;  ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA;  CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 491312/2023;  CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 491309/2023;  CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 494743/2024	55 - 78;  79 - 91;  97 - 104;  105 - 126;  139 - 163.	Suficiente
4	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.	M²	941	5.048,09	ATESTADO DE APTIDÃO TÉCNICA E OPERACIONAL	93 - 96	Suficiente

Tabela 03 - Serviços Requeridos Técnico Operacional PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA.

A empresa comprovou o que se pede no Edital, no subitem f) do item 10.3.4 Qualificação Técnica como se pode verificar na Tabela 04 e Tabela 05 abaixo:

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
------	---------------	-----	--------------------------	-------



1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro .....)	1	EMERSON PINHEIRO VALENTIM LIMA, CREA 21712 D/AC	fls. 165 - 167
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro .....)	1	RODRIGO GONÇALVES DE OLIVEIRA, CREA 21712 D/AC	

Tabela 04 - Equipe técnica PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA.

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
1	Caminhão Guindauto (Munck)	Unid	1,00	2 Toneladas	x		fls. 169
2	Betoneira	Unid	1,00	400 litros	x		fls. 169

Tabela 05 - Equipamentos Mínimos PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA.

#### 4. OBSERVAÇÕES

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 128/2025 - SEHURB (0018687240)**.

#### 5. PARECER TÉCNICO

Diante do exposto, e após análise detalhada, constatou-se que a documentação de habilitação apresentada pelo licitante ATENDE aos requisitos previstos no Edital quanto à Qualificação Técnica.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 12 de janeiro de 2026.

**Mateus Dutra Pereira**

Chefe da Divisão de Orçamento - DIVOR/SEHURB  
Portaria SEHURB nº 207 de 04 de Outubro de 2024



Documento assinado eletronicamente por **MATEUS DUTRA PEREIRA, Chefe de Divisão**, em 12/01/2026, às 13:59, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0018994281** e o código CRC **29E9498D**.