



**ESTADO DO ACRE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO**

Avenida das Acáias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

**ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 2/2026/SEHURB - DIVOR**

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **OFÍCIO Nº 212/2026/SEAD (0018978699)** e ao **Despacho 27/2026/SEHURB - DEPRO (0018983709)** contido no Processo SEI n ° 0844.015007.00087/2025-58, analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

**OBJETO:**

- **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB**
- **Contratação de empresa especializada para execução de obras de construção de Unidades Habitacionais de Interesse Social no Município de Tarauacá/AC.**
- **Município: Tarauacá/AC**

**PRELIMINARMENTE**

A análise considerou os aspectos conforme o **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - SEHURB (0018687240)**, em seu item **SEÇÃO 9 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE**.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificada a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

**OCORRÊNCIAS:**

**1. Licitante: PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA**

A Empresa PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA , apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

A licitante apresentou o arquivo **Planilha Orçamentária - PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA (0018976824)**. Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais encontra-se nas fls. 173. O cronograma físico-financeiro encontra-se nas fls. 175. A composição dos Benefícios e Despesas Indiretas - BDI para obras e serviços, cujos valores são 24,78% e 13,51%, respectivamente, foi apresentada nas fls. 174 e atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

**CLASSIFICAÇÃO:**

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a Tabela 01 abaixo:

Colocação	Empresa	Valor da Proposta	Diferença
-----------	---------	-------------------	-----------

1	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA	R\$ 8.661.392,00	R\$ 1.528.939,81 (-15,00%)
---	----------------------------------	------------------	----------------------------

Tabela 01 - Classificação Final da Empresa Licitante.

## **OBSERVAÇÃO:**

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 128/2025 - SEHURB (0018687240)** e aos Preços Unitários de referência.

Em relação a questão sobre a avaliação de exequibilidade da proposta, de acordo com o desconto ofertado, pode ser considerada exequível.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

*"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)*

*§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei."*

No Edital, temos o item 20.1 que diz:

*"20.1. No caso em que a proposta apresente valor inferior a 85% do valor orçado pela Administração, em atendimento ao dispositivo § 5º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, deve ser exigida garantia adicional de propostas em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação, no ato da contratação."*

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. A Tabela 02 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	8.661.782,04
Valor Licitante	8.661.392,00
<b>Valor da Garantia</b>	<b>390,04</b>

Tabela 02 - Valor da Garantia Adicional.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com a Tabela 03 abaixo:

Licitante	Valor da Garantia Adicional (R\$)
PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA	390,04

Tabela 03 - Valor da Garantia Adicional da Licitante.

## **PARECER TÉCNICO**

Portanto sugerimos a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA por apresentar menores preços unitários e totais comparado aos orçados pela Administração, por estarem de acordo ao mercado local e atender às exigências do edital e demais leis pertinentes.

A planilha de análise dos preços unitários se encontram no arquivo **Análise\_Proposta\_Conc\_Elet\_N\_90128\_2025 - PINHEIRO (0018993929)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 12 de janeiro de 2026.

**Mateus Dutra Pereira**

Chefe da Divisão de Orçamento - DIVOR/SEHURB  
Portaria SEHURB nº 207 de 04 de Outubro de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **MATEUS DUTRA PEREIRA, Chefe de Divisão**, em 12/01/2026, às 13:59, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0018987093** e o código CRC **BFB5255C**.

Referência: Processo nº 0844.015007.00087/2025-58

SEI nº 0018987093

Objeto:	Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre	PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Município:	Tarauacá	Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
Endereço:	Rodovia BR-364, KM 04	BDI de Serviços:	-	24.75%	
Entrega:	18/12/2025	BDI Diferenciado:	-	135.1%	
Entrega:	18/12/2025	BDI Social:	SEFAZ - Pará	145.9%	

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA					
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ B.D.I	C/ B.D.I	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA	
1.2	COMP_SEHUR_B_191_6488	Próprio	META 01: INFRAESTRUTURA ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA - 50 UH TARAUACÁ	%	100,00	R\$ 4.806,94	R\$ 6.000,60	R\$ 600.060,00	R\$ 600.060,00	R\$ 4.680,68	R\$ 5.840,55	R\$ 584.055,00	-2,87%	-R\$ 16.005,00	
2.1	COMP_SEHUR_B_0306	Próprio	SERVICOS PRELIMINARES CANTEREO DE OBRAS REF. SINAPI (932012 - 12/2023) EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEREO DE OBRAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS.	m <sup>2</sup>	12,00	R\$ 1.067,94	R\$ 1.332,58	R\$ 271.072,43	R\$ 271.072,43	R\$ 879,26	R\$ 1.097,14	R\$ 13.165,68	-17,67%	-R\$ 2.825,28	
2.1.2	COMP_SEHUR_B_0307	Próprio	REF. SINAPI (932012 - 12/2023) EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEREO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PROJETO, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS.	m <sup>2</sup>	25,00	R\$ 863,97	R\$ 1.078,06	R\$ 26.951,50	R\$ 26.951,50	R\$ 709,09	R\$ 884,80	R\$ 22.120,00	-17,93%	-R\$ 4.831,50	
2.1.3	COMP_SEHUR_B_191_6489	Próprio	GALPÃO ABERTO PARA OFICINA E DEPÓSITO DE CANTEREO DE OBRAS, EM MADEIRA DE LEI, REF. Cópia da SINAPI (78903001)	m <sup>2</sup>	18,00	R\$ 424,15	R\$ 529,25	R\$ 9.526,50	R\$ 9.526,50	R\$ 378,12	R\$ 471,81	R\$ 8.492,58	-10,85%	-R\$ 1.033,92	
2.1.4	COMP_SEHUR_B_0412	Próprio	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEREO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF 02/2016. REF da SINAPI (93210)	m <sup>2</sup>	50,00	R\$ 630,57	R\$ 786,83	R\$ 39.341,50	R\$ 39.341,50	R\$ 520,47	R\$ 649,44	R\$ 32.472,00	-17,46%	-R\$ 8.869,50	
2.1.5	COMP_SEHUR_B_0309	Próprio	REF. SINAPI (93212 - 12/2023) EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTUÁRIO EM CANTEREO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	m <sup>2</sup>	72,50	R\$ 1.021,40	R\$ 1.274,50	R\$ 92.401,25	R\$ 92.401,25	R\$ 844,80	R\$ 1.053,89	R\$ 76.407,02	-17,31%	-R\$ 15.994,23	
2.1.6	COMP_SEHUR_B_0414	Próprio	EXECUÇÃO DE GUARITA EM CANTEREO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016. REF da SINAPI (93210)	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 1.032,10	R\$ 1.287,85	R\$ 3.863,55	R\$ 3.863,55	R\$ 852,53	R\$ 1.063,78	R\$ 3.191,34	-17,40%	-R\$ 672,21	
2.1.7	COMP_SEHUR_B_0415	Próprio	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (2000 LITROS) EM CANTEREO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA, AF 02/2016. PA. REF da SINAPI (93243)	UN	1,00	R\$ 12.969,39	R\$ 16.183,20	R\$ 16.183,20	R\$ 16.183,20	R\$ 10.550,53	R\$ 13.164,95	R\$ 13.164,95	-18,65%	-R\$ 3.018,25	
2.1.8	95675	SINAPI	HIDROMETRO DE 34", 53H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 175,87	R\$ 219,45	R\$ 219,45	R\$ 219,45	R\$ 140,84	R\$ 175,49	R\$ 175,49	-20,03%	-R\$ 43,96	
2.1.9	95635	SINAPI	KIT CAVELETA PARA MEDIDAÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO).	UN	1,00	R\$ 241,70	R\$ 301,59	R\$ 301,59	R\$ 301,59	R\$ 200,84	R\$ 250,80	R\$ 250,80	-16,91%	-R\$ 50,99	
2.1.10	COMP_SEHUR_B_0416	Próprio	ENTRADA/SAÍDA DE ENERGIA ELÉTRICA AEREA TRIFÁSICA 40A EM POSTE MADEIRA. REF da SINAPI (11588)	UN	1,00	R\$ 2.487,29	R\$ 3.103,64	R\$ 3.103,64	R\$ 3.103,64	R\$ 1.994,28	R\$ 2.488,46	R\$ 2.488,46	-19,82%	-R\$ 615,18	
2.1.11	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA AF 03/2024	m <sup>2</sup>	220,00	R\$ 86,13	R\$ 107,47	R\$ 23.643,40	R\$ 23.643,40	R\$ 72,85	R\$ 90,90	R\$ 19.998,00	-15,42%	-R\$ 3.645,40	
2.1.12	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PIA DE BANHEIRO AF 02/2022. PS	m <sup>2</sup>	8,00	R\$ 464,03	R\$ 579,02	R\$ 4.632,16	R\$ 4.632,16	R\$ 365,55	R\$ 456,13	R\$ 3.649,04	-21,22%	-R\$ 983,12	
2.1.13	98085	SINAPI	TANQUE SEPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA, COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS 1,6 X 4,4 X 1,8 M. VOLUME UTIL: 9858 L (PARA 66 CONTRAORES). AF_12/2024	UN	1,00	R\$ 12.770,92	R\$ 15.935,55	R\$ 15.935,55	R\$ 15.935,55	R\$ 10.673,03	R\$ 13.317,80	R\$ 13.317,80	-16,43%	-R\$ 2.817,75	
2.1.14	98091	SINAPI	PISTO DE ALVENARIA, COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS 1,4 X 2,2 X 1,8 M. VOLUME UTIL: 7059 L (PARA 67 CONTRAORES). AF_12/2024	UN	1,00	R\$ 15.209,31	R\$ 18.978,18	R\$ 18.978,18	R\$ 18.978,18	R\$ 12.635,33	R\$ 15.766,36	R\$ 15.766,36	-16,92%	-R\$ 3.211,82	
2.2	TAXAS E EMBALAMENTOS												-22,84%		
2.2.1	SEHUR_INSU_0095	Próprio	TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA 2025	UN	1,00	R\$ 271,47	R\$ 308,15	R\$ 308,15	R\$ 308,15	R\$ 209,47	R\$ 237,76	R\$ 237,76	-22,84%	-R\$ 70,39	
2.2.2	SEHUR_INSU_0096	Próprio	PROGRAMA DE GERIMENTO DE RISCOS - PGR 2025	UN	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.362,12	R\$ 1.362,12	R\$ 1.362,12	R\$ 925,89	R\$ 1.050,97	R\$ 1.050,97	-22,84%	-R\$ 311,15	
2.2.3	SEHUR_INSU_0097	Próprio	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO 2025	UN	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.362,12	R\$ 1.362,12	R\$ 1.362,12	R\$ 925,89	R\$ 1.050,97	R\$ 1.050,97	-22,84%	-R\$ 311,15	
2.2.4	SEHUR_INSU_0098	Próprio	LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES DO AMBIENTE DO TRABALHO - LITCAT 2025	UN	1,00	R\$ 1.310,00	R\$ 1.486,98	R\$ 1.486,98	R\$ 1.486,98	R\$ 1.010,77	R\$ 1.147,32	R\$ 1.147,32	-22,84%	-R\$ 339,66	
3.1	98255	SINAPI	TERRAPLENAGEM - LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ARVORES, COM DEBRITO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M, COM TRATOR DE ESTERAS. AF_03/2024	m <sup>2</sup>	1.882,07	R\$ 0,72	R\$ 0,90	R\$ 1.693,86	R\$ 1.693,86	R\$ 443.289,90	R\$ 0,60	R\$ 0,74	R\$ 1.392,73	-17,78%	-R\$ 301,13
3.2	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAMBA 1,20 M <sup>3</sup> / 15 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: 30 KM)	m <sup>3</sup>	489,34	R\$ 7,55	R\$ 9,42	R\$ 4.609,58	R\$ 4.609,58	R\$ 6,01	R\$ 7,49	R\$ 3.665,15	-20,49%	-R\$ 944,43	
3.3	COMP_SEHUR_B_0418	Próprio	LOCACAO DE PONTO PARA REFERENCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018- REF da SINAPI (90856)	UN	10,00	R\$ 10,31	R\$ 12,86	R\$ 128,60	R\$ 128,60	R\$ 9,86	R\$ 12,30	R\$ 123,00	-4,35%	-R\$ 5,60	
3.4	101126	SINAPI	ESCAVACAO HORIZONTAL INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 0,20 M. AF_07/2020	m <sup>2</sup>	3.860,04	R\$ 14,51	R\$ 16,11	R\$ 69.905,32	R\$ 69.905,32	R\$ 11,71	R\$ 14,61	R\$ 56.365,18	-19,33%	-R\$ 13.510,14	
3.5	COMP_SEHUR_B_0419	Próprio	ESCAVACAO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 0,20 M. AF_07/2020	m <sup>2</sup>	1.321,87	R\$ 2,52	R\$ 3,14	R\$ 4.150,67	R\$ 4.150,67	R\$ 2,04	R\$ 2,54	R\$ 3.357,54	-19,11%	-R\$ 793,13	
3.6	95676	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	m <sup>3</sup>	94.948,34	R\$ 2,45	R\$ 3,06	R\$ 290.541,92	R\$ 290.541,92	R\$ 1,93	R\$ 2,40	R\$ 227.876,01	-21,57%	-R\$ 62.665,91	
3.7	95635	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRA (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESSFERA 15 CM - EXCLUSIVO MATERIAL ESCAVACAO, ARGILOSO TRANSPORTE. AF_09/2024	m <sup>3</sup>	3.860,04	R\$ 13,16	R\$ 16,42	R\$ 63.381,86	R\$ 63.381,86	R\$ 10,98	R\$ 13,70	R\$ 52.882,54	-16,57%	-R\$ 10.499,32	
3.8	COMP_SEHUR_B_0420	Próprio	ENSAO DE TERRAPLENAGEM - CANADA FINA DO ATERRO-. REF da SINAPI (74021002 - 12/2018)	m <sup>3</sup>	3.860,04	R\$ 1,84	R\$ 2,30	R\$ 8.876,09	R\$ 8.876,09	R\$ 1,78	R\$ 2,22	R\$ 8.569,28	-3,48%	-R\$ 308,81	
4.1	PAVIMENTAÇÃO												-16,00%		
4.2	COMP_SEHUR_B_0426	Próprio	REF. SINAPI (78472 - 01/2020) SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA PAVIMENTAÇÃO, INCLUÍSCHE NOTA DE SERVIÇOS, ACOMPANHAMENTO E GRADUAÇÃO.	m <sup>2</sup>	1.882,07	R\$ 0,40	R\$ 0,50	R\$ 941,04	R\$ 941,04	R\$ 0,34	R\$ 0,42	R\$ 790,46	-16,00%	-R\$ 150,58	
4.3	COMP_SEHUR_B_0497	Próprio	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m <sup>2</sup>	1.882,07	R\$ 3,02	R\$ 3,77	R\$ 7.056,40	R\$ 7.056,40	R\$ 2,53	R\$ 3,15	R\$ 5.928,52	-16,45%	-R\$ 1.166,88	
4.4	101768	SINAPI	REF. SINAPI (101248 - 12/2024) ESCAVACAO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA E DESCARGA DE SOLO DE 1 <sup>1</sup> CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAMBA, 1,2 M <sup>3</sup> / 15HP), SEM TRANSPORTE (DMT).	m <sup>3</sup>	458,34	R\$ 2,52	R\$ 3,14	R\$ 1.439,19	R\$ 1.439,19	R\$ 2,04	R\$ 2,54	R\$ 1.164,18	-19,11%	-R\$ 275,01	
4.5	COMP_SEHUR_B_0742	Próprio	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO ESTABILIZADO GRANULOMETRICAMENTE SEM MISTURA DE SOLOS - EXCLUSIVO SOLO, ESCAVACAO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	m <sup>3</sup>	282,31	R\$ 27,64	R\$ 34,49	R\$ 9.736,67	R\$ 9.736,67	R\$ 23,16	R\$ 28,89	R\$ 8.155,93	-16,24%	-R\$ 1.580,94	
4.6	COMP_SEHUR_B_0890	Próprio	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO ESTABILIZADO GRANULOMETRICAMENTE SEM MISTURA DE SOLOS - EXCLUSIVO PISTA, COM ESSFERA 15 CM - EXCLUSIVO ESCAVACAO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024. REF SINAPI (10572-12/2024)	m <sup>3</sup>	1.882,07	R\$ 11,59	R\$ 14,46	R\$ 27.214,73	R\$ 27.214,73	R\$ 9,03	R\$ 11,26	R\$ 21.192,10	-22,13%	-R\$ 6.022,63	
4.7	COMP_SEHUR_B_0894	Próprio	REF. SINAPI (92403 - 12/2024) EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.	m <sup>2</sup>	1.882,07	R\$ 57,90	R\$ 72,25	R\$ 135.979,58	R\$ 135.979,58	R\$ 46,10	R\$ 57,52	R\$ 108.256,66	-20,39%	-R\$ 27.722,90	
4.8	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAMBA, 1,20 M <sup>3</sup> / 15 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2024	m <sup>3</sup>	302,85	R\$ 7,55	R\$ 9,42	R\$ 2.852,85	R\$ 2.852,85	R\$ 6,01	R\$ 7,49	R\$ 2.268,34	-20,49%	-R\$ 584,51	
4.9	95676	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M <sup>3</sup> EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2024	m <sup>3</sup>	11.350,57	R\$ 2,45	R\$ 3,06	R\$ 34.732,74	R\$ 34.732,74	R\$ 1,93	R\$ 2,40	R\$ 27.341,36	-21,57%	-R\$ 7.491,38	
4.10	COMP_SEHUR_B_0117	Próprio	REF. SINAPI (74021006 - 06/2019) ENSAIOS DE BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE	m <sup>3</sup>	564,62	R\$ 1,65	R\$ 2,06	R\$ 1.163,12	R\$ 1.163,12	R\$ 1,59	R\$ 1,98	R\$ 1.117,94	-3,88%	-R\$ 45,18	
5.1	99063	SINAPI	REDE DE DISTRIBUÇÃO DE ÁGUA	m	494,00	R\$ 10,17	R\$ 12,69	R\$ 6.268,86	R\$ 6.268,86	R\$ 9,21	R\$ 11,49	R\$ 5.676,06	-9,46%	-R\$ 592,80	
5.2	99064	SINAPI	REDE DE DISTRIBUÇÃO DE ÁGUA, AF_08/2023	m <sup>3</sup>	79,04	R\$ 96,36	R\$ 120,24	R\$ 9.500,77	R\$ 9.500,77	R\$ 89,43	R\$ 111,59	R\$ 8.820,07	-7,19%	-R\$ 683,70	
5.3	102279	SINAPI	REDE DE MENSAGENS DE VALAS, COM PROFUNDIDADE DE 0,80 M, COM PROFUNDIDADE DE 0,80 M, COM CARGA E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: 30 KM)	m <sup>3</sup>	474,24	R\$ 7,58	R\$ 9,48	R\$ 4.468,51	R\$ 4.468,51	R\$ 6,23	R\$ 7,79	R\$ 3.094,32	-17,03%	-R\$ 791,59	
5.4	100979	SINAPI	RETERRO DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO AF_08/2023	m <sup>3</sup>	719,26	R\$ 7,55	R\$ 9,42	R\$ 6.775,43	R\$ 6.775,43	R\$ 6,01	R\$ 7,49	R\$ 5.387,25	-20,49%	-R\$ 1.388,18	
5.5	93382	SINAPI	RETERRO MECANIZADO DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO AF_08/2023	m <sup>3</sup>	316,16	R\$ 30,23	R\$ 37,72	R\$ 11.925,56	R\$ 11.925,56	R\$ 27,67	R\$ 34,52	R\$ 10.913,84	-8,48%	-R\$ 1.011,72	
5.6	93368	SINAPI	RETERRO MECANIZADO DE VALAS COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAMBA, 1,20 M <sup>3</sup> / 15 HP) LARGURA ATÉ 1,5 M. PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 X 3,0 M. COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1 <sup>1</sup> CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PESQUISA. AF_08/2023	m <sup>3</sup>	79,04	R\$ 23,44	R\$ 29,25	R\$ 2.311,92	R\$ 2.311,92	R\$ 19,81	R\$ 24,71	R\$ 1.953,07	-15,52%	-R\$ 358,85	
5.7	94342	SINAPI	RETERRO MECANIZADO DE VALAS COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAMBA, 1,20 M <sup>3</sup> / 15 HP) LARGURA ATÉ 1,5 M. PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 X 3,0 M. COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1 <sup>1</sup> CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PESQUISA. AF_08/2023	m <sup>3</sup>	117,59	R\$ 141,34	R\$ 176,36	R\$ 20.738,17	R\$ 20.738,17	R\$ 113,40	R\$ 141,50	R\$ 16.638,98	-19,77%	-R\$ 4.099,19	
5.8	101622	SINAPI	PREPARO DE FONDAO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM MÉDIA MONTANTE, F. JUSANTE/MAIOR COMPOSIÇÃO POR TRENCHO, RETROESCAL (0,26 M), LARGURA MENOR QUE 0,8 M, DE 0,6 M DE 0,1 A 1,5 M, COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m <sup>3</sup>	60,00	R\$ 10,11	R\$ 12,62	R\$ 757,20	R\$ 757,20	R\$ 6,60	R\$ 10,73	R\$ 643,80	-14,99%	-R\$ 113,40	
5.9	93382	SINAPI	RETERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO AF_08/2023	m <sup>3</sup>	56,91	R\$ 30,23	R\$ 37,72	R\$ 2.146,65	R\$ 2.146,65	R\$ 27,67	R\$ 34,52	R\$ 1.964,53	-8,48%	-R\$ 182,12	
5.10	94342	SINAPI	PREPARO DE FONDAO DE VALA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO AF_08/2023	m <sup>3</sup>	117,59	R\$ 149,00	R\$ 23,49	R\$ 29,31	R\$ 14.479,14	R\$ 14.479,14	R\$ 18,50	R\$ 23,08	R\$ 11.401,52	-21,26%	-R\$ 3.077,62
5.11	90105	SINAPI	RETERRO MECANIZADO DE VALAS, COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE, F. JUSANTE/MAIOR COMPOSIÇÃO POR TRENCHO), RETROESCAL (0,26 M), LARGURA MENOR QUE 0,8 M, DE 0,6 M DE 0,1 A 1,5 M, COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m <sup>3</sup>	60,00	R\$ 10,11	R\$ 12,62	R\$ 757,20	R\$ 757,20	R\$ 6,60	R\$ 10,73	R\$ 643,80	-14,99%	-R\$ 113,40	
5.12	93382	SINAPI	RETERRO MANUAL DE VAL												



ESTADO DO ACRE

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO - SEHURB

SEHURB  
SECRETARIA DE ESTADO DE  
HABITAÇÃO E URBANISMO

Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
 Município: Tarauacá  
 Rodovia BR-364, KM 04  
 Endereço: 18/11/2025  
 Data:

PARÂMETROS SICRO3 SBC SINAPI  
 Data-base 04/2025 07/2025 07/2025  
 BDI de Serviços: - 24,78%  
 BDI Diferenciado: - 13,51%  
 Encargos Sociais SEM Desoneração: 115,90%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA				
						S/ B.D.I.	C/ B.D.I.			S/ B.D.I.	C/ B.D.I.	%	DIFERENÇA	
5.14	101622	SINAPI	PREPARE DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA E LANÇAMENTO MECANIZADO, AF_08/2020	m <sup>3</sup>	3,00	R\$ 287,03	R\$ 358,16	R\$ 1.074,48	R\$ 235,21	R\$ 293,49	R\$ 880,47	-18,08%	-R\$ 194,01	
5.15	104034	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM 100 MM X 1/2" OU 110 MM X 1/2" PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA, AF_08/2022	m <sup>3</sup>	50,00	R\$ 28,76	R\$ 35,69	R\$ 1.794,50	R\$ 23,75	R\$ 29,63	R\$ 1.481,50	-17,44%	-R\$ 313,00	
5.16	104046	SINAPI	COTOVETO/JOELHO COM ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA, AF_08/2022	m <sup>3</sup>	50,00	R\$ 7,84	R\$ 9,53	R\$ 476,50	R\$ 6,52	R\$ 8,13	R\$ 406,50	-14,69%	-R\$ 70,00	
5.17	104056	SINAPI	REGISTRO ESFERA, PVC, COM ROSCA, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA, AF_08/2022	m <sup>3</sup>	50,00	R\$ 19,42	R\$ 24,23	R\$ 1.211,50	R\$ 15,65	R\$ 19,52	R\$ 976,00	-19,44%	-R\$ 235,50	
5.18	104058	SINAPI	LUVA, PVC, ROSCAVEL, 1/2" PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA, AF_08/2022	m <sup>3</sup>	50,00	R\$ 7,28	R\$ 9,08	R\$ 454,00	R\$ 6,56	R\$ 8,18	R\$ 409,00	-9,91%	-R\$ 45,00	
5.19	104060	SINAPI	REGISTRO ESFERA, PVC, PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA, AF_08/2022	m <sup>3</sup>	300,00	R\$ 9,04	R\$ 11,28	R\$ 3.384,00	R\$ 7,52	R\$ 9,38	R\$ 2.814,00	-16,84%	-R\$ 570,00	
6	COMP - SEHURB B_0416	Próprio	LOCACAO DE PONTO PARA REFERENCIA TOPOGRAFICA, AF_10/2018; REF: da SINAPI(9005)	UN	19,00	R\$ 10,31	R\$ 12,86	R\$ 244,34	R\$ 381.429,51	R\$ 9,86	R\$ 12,30	R\$ 233,70	-4,35%	-R\$ 10,64
6.2				m <sup>3</sup>	376,65	R\$ 13,54	R\$ 16,90	R\$ 6.365,39	R\$ 11,18	R\$ 13,95	R\$ 5.254,26	-17,46%	-R\$ 1.111,13	
6.3	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO, AF_08/2022	m <sup>3</sup>	362,01	R\$ 30,23	R\$ 37,72	R\$ 13.655,02	R\$ 27,67	R\$ 34,52	R\$ 12.496,58	-8,48%	-R\$ 1.158,44	
6.4	100979	SINAPI	COTOVETO/JOELHO E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAMBA) DE 1,20 M <sup>3</sup> / 155 HP E DESCARGA LIVRE (UNIDADE) AF_07/2020	m <sup>3</sup>	127,64	R\$ 7,55	R\$ 9,42	R\$ 1.202,37	R\$ 6,01	R\$ 7,49	R\$ 956,02	-20,49%	-R\$ 246,35	
6.5	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M <sup>3</sup> , EM URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM), AF_07/2020	M3XKM	2.297,52	R\$ 2,45	R\$ 3,06	R\$ 7.030,41	R\$ 1,93	R\$ 2,40	R\$ 5.514,04	-21,57%	-R\$ 1.516,37	
6.6	101573	SINAPI	ESCORRAMENTO DE VALA, TIPO PONTALETEAMENTO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,0 M, PARA DRENAGEM, AF_08/2022	m <sup>3</sup>	418,68	R\$ 29,23	R\$ 36,47	R\$ 15.269,26	R\$ 26,50	R\$ 33,06	R\$ 13.841,56	-9,35%	-R\$ 1.427,70	
6.7	97949	SINAPI	CAIXA PARA BOCA DE LÓBOS SIMPLES RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUJOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1X1,2 M, AF_12/2020	UN	12,00	R\$ 2.281,85	R\$ 2.847,29	R\$ 34.167,48	R\$ 1.917,32	R\$ 2.392,43	R\$ 28.709,16	-15,98%	-R\$ 5.458,32	
6.8	99280	SINAPI	BASE PARA PÓVO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM TUJOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,80 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLINDO TAMPÃO, AF_12/2020	UN	7,00	R\$ 2.683,96	R\$ 3.349,05	R\$ 23.443,35	R\$ 2.248,72	R\$ 2.805,95	R\$ 19.641,65	-16,22%	-R\$ 3.801,70	
6.9	99318	SINAPI	CHAMINE CIRCULAR PARA POÇO DE VISITA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRE-MOLHADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M, AF_12/2020	M	3,70	R\$ 333,53	R\$ 416,18	R\$ 1.539,67	R\$ 261,58	R\$ 326,39	R\$ 1.207,64	-21,58%	-R\$ 332,23	
6.10	98114	SINAPI	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M, AF_12/2020	UN	7,00	R\$ 643,28	R\$ 802,68	R\$ 5.618,76	R\$ 506,40	R\$ 631,88	R\$ 4.423,16	-21,28%	-R\$ 1.195,60	
6.11	102738	SINAPI	BOCA PARA BURRO SIMPLES TUBULAR D = 60 CM EM CONCRETO, ALAS COM ESCONDENTE DE Ø, INCLINDO FORMAS E MATERIAS AF_07/2021	UN	2,00	R\$ 3.780,11	R\$ 4.716,82	R\$ 9.433,64	R\$ 3.036,46	R\$ 3.788,89	R\$ 7.577,78	-19,67%	-R\$ 1.855,86	
6.12	COMP - SEHURB B_0409	Próprio	Dissipador de energia - DEB 180-263 - área extraida e brisa e pedra de madeira produzidas. REF: SICRO (2003452-10/2024)	m <sup>3</sup>	un	2,00	R\$ 887,74	R\$ 1.107,72	R\$ 2.215,44	R\$ 760,56	R\$ 949,02	R\$ 1.898,04	-14,33%	-R\$ 317,40
6.13				m <sup>3</sup>	16,04	R\$ 256,38	R\$ 319,91	R\$ 5.131,36	R\$ 208,87	R\$ 260,62	R\$ 4.180,34	-18,53%	-R\$ 951,02	
6.15	92212	SINAPI	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, AF_03/2024	M	213,91	R\$ 334,46	R\$ 417,34	R\$ 89.273,20	R\$ 263,51	R\$ 328,80	R\$ 70.333,60	-21,22%	-R\$ 18.939,60	
6.16	92210	SINAPI	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, AF_03/2024	M	59,45	R\$ 179,30	R\$ 223,73	R\$ 13.300,75	R\$ 141,83	R\$ 176,97	R\$ 10.520,86	-20,90%	-R\$ 2.779,89	
6.17	5915014	SICRO3	Transporte com caminhão carroceria com capacidade de 11,5 t e com guindaste com capacidade de elevação de 11,9 t - rodovia pavimentada	tkm	30.210,85	R\$ 1,35	R\$ 1,68	R\$ 50.754,23	R\$ 1,04	R\$ 1,29	R\$ 38.971,99	-23,21%	-R\$ 1.179,24	
6.18	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUAR (MEIO-FIO) EM TRENHO RETO, CONFECIONADO EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X100X100, COM PRÉ-MOLHADO X BASE INFERIOR X SUPERIOR X ALTURA, AF_01/2023 - REF. SINAPI (94287 - 09/2023) EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO, PREPARO EM BETÔNEIRO 600L, MOLDADA, IN LOCO EM TRENHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA, CALCA DA 100X100X100, AF_01/2023	M	525,05	R\$ 66,00	R\$ 82,35	R\$ 43.237,87	R\$ 53,11	R\$ 66,27	R\$ 34.795,06	-19,53%	-R\$ 8.442,81	
6.19	COMP - SEHURB B_0804	Próprio	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO, PREPARO EM BETÔNEIRO 600L, MOLDADA, IN LOCO EM TRENHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA, CALCA DA 100X100X100, AF_01/2023	M	525,05	R\$ 60,36	R\$ 75,32	R\$ 39.546,77	R\$ 51,22	R\$ 63,91	R\$ 33.555,94	-15,15%	-R\$ 5.990,83	
7				M	30.210,85	R\$ 1,35	R\$ 1,68	R\$ 50.754,23	R\$ 224.443,00	R\$ 89,43	R\$ 111,59	R\$ 20.478,99	-7,19%	-R\$ 1.587,45
7.1	93388	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALA, AF_03/2024	m <sup>3</sup>	183,52	R\$ 9,66	R\$ 12,24	R\$ 2.206,44	R\$ 6,78	R\$ 8,46	R\$ 805,41	-6,31%	-R\$ 600,02	
7.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO), AF_08/2024	m <sup>3</sup>	1.052,65	R\$ 7,24	R\$ 9,03	R\$ 9.505,43	R\$ 24,64	R\$ 30,74	R\$ 3.228,00	-17,94%	-R\$ 705,67	
7.3	95240	SINAPI	LOCACAO DE LÓBOS, COM PROTECAO, AF_08/2024	m <sup>3</sup>	105,01	R\$ 30,02	R\$ 37,46	R\$ 3.933,67	R\$ 109,81	R\$ 137,02	R\$ 28.776,94	-14,98%	-R\$ 5.071,98	
7.4	COMP - SEHURB B_0424	Próprio	EXECUÇÃO DE PASSO (CALÇADA) / O PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLHADO, AF_08/2022	m <sup>3</sup>	210,02	R\$ 129,16	R\$ 161,17	R\$ 33.848,92	R\$ 204,17	R\$ 254,76	R\$ 53.499,60	-19,54%	-R\$ 12.992,70	
7.5	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILA-ARENOSO AF_08/2023	M	63,16	R\$ 84,06	R\$ 104,89	R\$ 6.624,85	R\$ 69,21	R\$ 86,36	R\$ 5.454,49	-17,67%	-R\$ 1.170,36	
7.6	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO, AF_08/2022	m <sup>3</sup>	22,58	R\$ 30,23	R\$ 37,72	R\$ 851,72	R\$ 27,67	R\$ 34,52	R\$ 779,46	-8,48%	-R\$ 72,26	
7.7	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSO DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA ACRÍLICA E = (ESPESSURA 1 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRACO 1,4 (IMENTA E AREIA MÉDIA), AF_08/2022	m <sup>3</sup>	52,63	R\$ 1.235,23	R\$ 1.541,32	R\$ 81.119,67	R\$ 999,62	R\$ 1.247,32	R\$ 65.646,45	-19,07%	-R\$ 15.473,22	
7.8	104658	SINAPI	PISO PÓVOA DE ALERTA OU DIRECIONAL DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA, AF_03/2024	m <sup>3</sup>	210,00	R\$ 253,75	R\$ 316,63	R\$ 66.492,30	R\$ 204,17	R\$ 254,76	R\$ 53.499,60	-19,54%	-R\$ 12.992,70	
8	8.1	SINAPI	SINALIZAÇÃO VÁRIAS	m <sup>3</sup>	12,06	R\$ 54,39	R\$ 67,87	R\$ 818,51	R\$ 11.984,89	R\$ 48,72	R\$ 60,79	R\$ 733,12	-10,43%	-R\$ 85,39
8.2	102512	SINAPI	PINTURA DE EIXO VÁRIO SOBRE ASFALTO COM TINTA RETROREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, E = 10 CM, COM APLICAÇÃO MÉDICA, COM MARCADEIRAS AUTOPROPRIAS, AF_08/2022	M	63,17	R\$ 7,50	R\$ 9,36	R\$ 591,27	R\$ 6,25	R\$ 7,79	R\$ 492,09	-16,77%	-R\$ 99,18	
8.3	102501	SINAPI	PISTOLA PARA FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA ACRÍLICA E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL AF_05/2021	m <sup>3</sup>	19,20	R\$ 28,58	R\$ 35,66	R\$ 684,67	R\$ 25,08	R\$ 31,29	R\$ 600,76	-12,28%	-R\$ 83,91	
8.4	COMP - SEHURB B_0407	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE METÁLICO GALVANIZADO PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO, EM SOLO, COM H= 2,0 M E DIÂMETRO DE 10 CM, AF_08/2022	M	18,00	R\$ 229,06	R\$ 285,82	R\$ 5.144,76	R\$ 180,80	R\$ 225,60	R\$ 4.060,80	-21,07%	-R\$ 1.083,96	
8.5				M	3,17	R\$ 1.199,76	R\$ 1.497,06	R\$ 4.745,68	R\$ 929,88	R\$ 1.160,30	R\$ 3.678,15	-22,49%	-R\$ 1.067,53	
9	9.1	SINAPI	REDE DE ESGOTO	M	333,00	R\$ 10,17	R\$ 12,69	R\$ 4.225,77	R\$ 9,21	R\$ 11,49	R\$ 3.826,17	-9,48%	-R\$ 399,60	
9.2	93358	SINAPI	RESCAVACAO MANUAL DE VALA AF_09/2024	M	53,28	R\$ 96,36	R\$ 120,24	R\$ 6.406,39	R\$ 89,43	R\$ 111,59	R\$ 5.945,51	-7,19%	-R\$ 460,88	
9.3	102279	SINAPI	RESCAVACAO MECANIZADA DE VALA COM PROF. 1,5 M (MEDIA MONTANTE E JUNTAEMENTA COMPOSIÇÃO POR TRENCHO), ESCAVADEIRA (0,8 M X 0,8 M) COM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCALIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA, AF_09/2024	M	341,07	R\$ 7,58	R\$ 9,46	R\$ 3.226,52	R\$ 6,25	R\$ 7,79	R\$ 2.656,93	-17,65%	-R\$ 569,59	
9.4	90084	SINAPI	RESCAVACAO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MEDIA MONTANTE E JUNTAEMENTA COMPOSIÇÃO POR TRENCHO), ESCAVADEIRA (0,8 M X 0,8 M) COM SOLO SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, LOCALIS COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO, AF_08/2023	M	61,31	R\$ 10,35	R\$ 12,91	R\$ 791,51	R\$ 8,54	R\$ 10,65	R\$ 652,95	-17,51%	-R\$ 138,56	
9.5	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO, AF_08/2023	M	320,99	R\$ 30,23	R\$ 37,72	R\$ 12.107,74	R\$ 27,67	R\$ 34,52	R\$ 11.080,57	-8,48%	-R\$ 1.027,17	
9.6	93368	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CACAMBA: 0,8 M X 0,8 M X 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO, AF_08/2023	M	53,28	R\$ 23,44	R\$ 29,25	R\$ 1.558,44	R\$ 19,81	R\$ 24,71	R\$ 1.316,54	-15,52%	-R\$ 241,90	
9.7	101625	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,0 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO, AF_08/2022	m <sup>3</sup>	26,64	R\$ 241,18	R\$ 300,94	R\$ 8.017,04	R\$ 194,12	R\$ 242,22	R\$ 6.452,74	-19,51%	-R\$ 1.564,30	
9.8	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M <sup>3</sup>											



ESTADO DO ACRE

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO - SEHURB

SEHURB

SISTEMA DE SELEÇÃO DE PROJETOS

PARTIDA E JURISDIÇÃO

Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
 Município: Tarauacá  
 Rodovia BR-364, KM 04  
 Endereço: 18/11/2025  
 Data:

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferenciado:	-	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	115,90%	

## ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOW N.º 90128/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA					
									S/ B.D.I	C/ B.D.I	%	DIFERENÇA		
9.18	98114	SINAPI	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M.	UN	6,00	R\$ 643,28	R\$ 802,68	R\$ 4.816,08	R\$ 506,40	R\$ 631,88	-21,28%	-R\$ 1.024,80		
9.19	97902	SINAPI	ARMAÇÃO DE PÓRTA DE ALUMÍNIO RETANGULAR EM ALVENARIA, COM TÜBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60x0,60 M PARA REDE DE ESGOTO AF_12/2020	UN	3,00	R\$ 709,32	R\$ 885,09	R\$ 2.655,27	R\$ 607,33	R\$ 757,82	-14,38%	-R\$ 361,81		
9.20	102737	SINAPI	BOCA PARA BURIO SIMPLS TUBULAR D = 40 CM EM CONCRETO, ALAS COM ESCONDISES DE 0°, INCLUINDO FORMAS E MATERIAS_AF_07/2021	UN	2,00	R\$ 1.809,78	R\$ 2.258,24	R\$ 4.516,48	R\$ 1.457,64	R\$ 1.818,84	-3,63%	-R\$ 878,80		
9.20	2003171	SICRO3	Descida d'água de degraus - DCD 40-40 - areia e brita comerciais	m	5,50	R\$ 667,57	R\$ 832,99	R\$ 4.581,45	R\$ 567,63	R\$ 706,28	-14,97%	-R\$ 665,91		
9.22	2003177	SICRO3	Dissipador de energia - DED 02 A - areia, brita pedra de mármores	un	3,00	R\$ 503,48	R\$ 628,24	R\$ 1.894,72	R\$ 425,42	R\$ 530,83	-15,51%	-R\$ 292,23		
1	1.1	SINAPI	META 02: UNIDADES HABITACIONAIS LIMPEZA DO TERRENO											
1.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECHANIZADA DE CANEADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES, COM DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M., COM TRATOR DE ESTERNA AF_03/2024	m²	10.899,80	0,72	R\$ 0,90	R\$ 9.809,62	R\$ 58.309,47	R\$ 0,62	R\$ 0,77	R\$ 8.392,84	-14,44%	-R\$ 1.416,98
1.2	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLO E MATERIAS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIGRÁFICA (CÁMARA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3XKM)	m³	1.961,96	7,55	R\$ 9,42	R\$ 18.481,66	R\$ 6.13	R\$ 7,84	R\$ 14.989,37	-18,90%	-R\$ 3.492,29	
1.3	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³ EM URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM), AF_07/2020	M3XKM	9.809,80	2,45	R\$ 3,06	R\$ 30.017,99	R\$ 1,97	R\$ 2,45	R\$ 24.034,01	-19,93%	-R\$ 5.983,88	
2	2.1	SINAPI	ESTRUTURA SAPATAS						R\$ 1.609.707,66					
2.1.1	B_0427	Próprio	REF. SINAPI (7407/003 - 11/2018) LOCACAO CONVENTIONAL DE OBRA, ATRAVES DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS. COM REVESTIMENTO DE 02 VEZES	m²	2.794,00	R\$ 7,85	R\$ 9,80	R\$ 261.937,78	R\$ 7,05	R\$ 8,79	R\$ 24.559,26	-10,31%	-R\$ 2.821,94	
2.1.2	96521	SINAPI	ESCAVACAO PARA BLOCO DE CORDEAMENTO OU SAPATA COM RETRECASADORA (INCLUINDO ESCAVACAO PARA COLOCACAO DE FORMAS), AF_01/2024	m³	577,50	R\$ 46,53	R\$ 58,06	R\$ 33.529,65	R\$ 39,75	R\$ 49,60	R\$ 28.644,00	-14,57%	-R\$ 4.885,65	
2.1.3	96619	SINAPI	LASTRAS DE CONCRETO MAGRO, APLICADA EM BLOCS DE CORDEAMENTO OU BLOCOS ESPUMA DE 5 CM, AF_01/2024	m³	198,00	R\$ 62,12	R\$ 77,51	R\$ 15.346,68	R\$ 52,11	R\$ 65,02	R\$ 12.873,96	-16,11%	-R\$ 2.473,02	
2.1.4	B_0452	Próprio	REF. SINAPI (7407/003 - 08/2017) FORMA TABU P/ CONCRETO EM FUNDACAO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X	m³	352,00	R\$ 39,87	R\$ 49,75	R\$ 17.512,00	R\$ 35,95	R\$ 44,85	R\$ 15.787,20	-9,80%	-R\$ 1.724,80	
2.1.5	104918	SINAPI	ARMACAO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM_AF_01/2024	KG	2.650,00	R\$ 17,80	R\$ 22,21	R\$ 58.856,50	R\$ 14,79	R\$ 18,45	R\$ 48.892,50	-16,93%	-R\$ 9.964,00	
2.1.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRACO 1.2.3.2.7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO AREA MEDIA BRITA 1) - PREPARO MECANICO COM BETONERA 600L AF_05/2021	m³	70,50	R\$ 881,36	R\$ 1.099,76	R\$ 77.533,08	R\$ 708,79	R\$ 884,42	R\$ 62.351,61	-19,58%	-R\$ 15.181,47	
2.1.7	B_0391	Próprio	REF. SINAPI (7415/004 - 01/2020) LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÃO	m³	70,50	R\$ 162,43	R\$ 202,68	R\$ 14.288,94	R\$ 152,47	R\$ 190,25	R\$ 13.412,62	-6,13%	-R\$ 876,32	
2.1.8	B_0390	Próprio	REF. SINAPI (9338/ - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m³	497,00	R\$ 28,20	R\$ 35,19	R\$ 17.489,43	R\$ 26,26	R\$ 32,76	R\$ 16.281,72	-6,91%	-R\$ 1.207,71	
2.2	2.2.1	SINAPI	VIGAS BALDRAME											
2.2.1	96525	SINAPI	ESCAVACAO MECHANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (EM MASSA SECA DE CIMENTO AREA MEDIA BRITA 1) - PREPARO MECANICO COM BETONERA 600L AF_05/2021	m³	166,00	R\$ 61,12	R\$ 76,27	R\$ 12.660,62	R\$ 52,41	R\$ 65,39	R\$ 10.854,74	-14,27%	-R\$ 1.806,08	
2.2.2	B_0452	Próprio	REF. SINAPI (7407/003 - 08/2017) FORMA TABU P/ CONCRETO EM FUNDACAO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X	m³	1.253,00	R\$ 39,87	R\$ 49,75	R\$ 62.336,75	R\$ 35,95	R\$ 44,85	R\$ 56.197,05	-9,85%	-R\$ 6.139,70	
2.2.3	104916	SINAPI	ARMACAO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5 MM - MONTAGEM_AF_01/2024	KG	1.450,00	R\$ 20,31	R\$ 25,34	R\$ 36.743,00	R\$ 17,43	R\$ 21,74	R\$ 31.523,00	-14,21%	-R\$ 5.220,00	
2.2.4	104918	SINAPI	ARMACAO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM_AF_01/2024	KG	2.150,00	R\$ 17,80	R\$ 22,21	R\$ 47.751,50	R\$ 14,79	R\$ 18,45	R\$ 39.667,50	-16,93%	-R\$ 8.084,00	
2.2.5	104919	SINAPI	ARMACAO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM_AF_01/2024	KG	2.500,00	R\$ 15,93	R\$ 19,88	R\$ 49.700,00	R\$ 13,15	R\$ 16,40	R\$ 41.000,00	-17,51%	-R\$ 8.700,00	
2.2.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRACO 1.2.3.2.7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO AREA MEDIA BRITA 1) - PREPARO MECANICO COM BETONERA 600 L AF_05/2021	m³	68,50	R\$ 881,36	R\$ 1.099,76	R\$ 75.333,56	R\$ 708,79	R\$ 884,42	R\$ 60.582,77	-19,58%	-R\$ 14.750,79	
2.2.7	B_0391	Próprio	REF. SINAPI (7415/004 - 01/2020) LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÃO	m³	68,50	R\$ 162,43	R\$ 202,68	R\$ 13.883,58	R\$ 152,47	R\$ 190,25	R\$ 13.032,12	-6,13%	-R\$ 851,46	
2.2.8	B_0390	Próprio	REF. SINAPI (9338/ - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m³	97,50	R\$ 28,20	R\$ 35,19	R\$ 3.431,03	R\$ 26,26	R\$ 32,76	R\$ 3.194,10	-6,91%	-R\$ 236,93	
2.2.9	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DMÓS AF_05/2024	m²	1.253,00	R\$ 52,43	R\$ 65,42	R\$ 81.971,26	R\$ 43,73	R\$ 54,56	R\$ 68.363,68	-16,60%	-R\$ 13.607,58	
2.3	2.3.1	SINAPI	PILARES											
2.3.1	B_0453	Próprio	REF. SINAPI (6420 - 1/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO PILAR, VIGA E LAJE EM CHAPA DE MADERA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,0 X 2,20, ESPESSURA = 12 MM, 08 UTILIZACOES (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM) - EXCLUSIVO ESCORRIMENTO	m³	2.218,50	R\$ 51,67	R\$ 64,47	R\$ 491.897,32	R\$ 44,72	R\$ 55,80	R\$ 123.792,30	-13,45%	-R\$ 19.234,40	
2.3.2	92759	SINAPI	ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 50 MM - MONTAGEM_AF_06/2022	KG	3.000,00	R\$ 17,33	R\$ 21,62	R\$ 64.860,00	R\$ 14,60	R\$ 18,21	R\$ 54.630,00	-15,77%	-R\$ 10.230,00	
2.3.3	92762	SINAPI	ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM_AF_06/2022	KG	7.250,00	R\$ 14,00	R\$ 17,47	R\$ 126.657,50	R\$ 11,33	R\$ 14,13	R\$ 102.442,50	-19,12%	-R\$ 24.215,00	
2.3.4	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRACO 1.2.3.2.7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO AREA MEDIA BRITA 1) - PREPARO MECANICO COM BETONERA 600L AF_05/2021	m³	103,50	R\$ 881,36	R\$ 1.099,76	R\$ 113.825,16	R\$ 708,79	R\$ 884,42	R\$ 91.537,47	-19,58%	-R\$ 22.287,69	
2.3.5	103670	SINAPI	LANCAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS_AF_02/2022	m³	103,50	R\$ 337,04	R\$ 420,56	R\$ 43.527,96	R\$ 316,89	R\$ 395,41	R\$ 40.924,93	-5,98%	-R\$ 2.603,03	
2.4	2.4.1	Próprio	REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PLAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADERA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,0 X 2,20, ESPESSURA = 12 MM, 08 UTILIZACOES (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM) - EXCLUSIVO ESCORRIMENTO	m³	1.401,00	R\$ 72,40	R\$ 90,34	R\$ 126.566,34	R\$ 62,24	R\$ 77,68	R\$ 108.801,66	-14,04%	-R\$ 17.764,68	
2.4.2	92759	SINAPI	ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 50 MM - MONTAGEM_AF_06/2022	KG	1.750,00	R\$ 17,33	R\$ 21,62	R\$ 37.835,00	R\$ 14,60	R\$ 18,21	R\$ 31.867,50	-15,77%	-R\$ 5.967,50	
2.4.3	92760	SINAPI	ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 63 MM - MONTAGEM_AF_06/2022	KG	350,00	R\$ 16,52	R\$ 20,61	R\$ 7.213,50	R\$ 13,65	R\$ 17,03	R\$ 5.960,50	-17,37%	-R\$ 1.253,00	
2.4.4	92761	SINAPI	ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 80 MM - MONTAGEM_AF_06/2022	KG	2.850,00	R\$ 15,63	R\$ 19,50	R\$ 55.575,00	R\$ 12,73	R\$ 15,88	R\$ 45.258,00	-18,56%	-R\$ 10.317,00	
2.4.5	92762	SINAPI	ARMACAO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 100 MM - MONTAGEM_AF_06/2022	KG	1.300,00	R\$ 14,00	R\$ 17,47	R\$ 22.711,00	R\$ 11,33	R\$ 14,13	R\$ 18.369,00	-19,12%	-R\$ 4.342,00	
2.4.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRACO 1.2.3.2.7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO AREA MEDIA BRITA 1) - PREPARO MECANICO COM BETONERA 600L AF_05/2021	m³	79,00	R\$ 881,36	R\$ 1.099,76	R\$ 86.881,04	R\$ 708,79	R\$ 884,42	R\$ 69.869,18	-19,58%	-R\$ 17.011,88	
2.4.7	103670	SINAPI	LANCAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS_AF_02/2022	m³	79,00	R\$ 337,04	R\$ 420,56	R\$ 33.224,24	R\$ 316,89	R\$ 396,41	R\$ 31.237,39	-5,98%	-R\$ 1.986,85	
2.5	2.5.1	Próprio	REF. SINAPI (61951 - 06/2020) LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, 25MPA, VIGOTA CONVENTIONAL, VÃO DE 3,0 M.	m²	246,00	R\$ 234,56	R\$ 292,68	R\$ 71.999,28	R\$ 190,54	R\$ 237,75	R\$ 58.486,50	-18,77%	-R\$ 13.512,78	
2.5.2	B_0008	92769	SINAPI	ARMACAO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 63 MM - MONTAGEM_AF_06/2022	KG	300,00	R\$ 15,91	R\$ 19,85	R\$ 5.955,00	R\$ 13,05	R\$ 16,28	R\$ 4.884,00	-17,98%	-R\$ 1.071,00
2.5.3	COMP_SEHUR	Próprio	REF. SINAPI (9198 - 09/2024) ARMADURA POSITIVA DE LAJES, COM TELA Q-61.	KG	350,00	R\$ 9,93	R\$ 12,39	R\$ 4.336,50	R\$ 8,08	R\$ 10,08	R\$ 3.528,00	-18,64%	-R\$ 808,50	
2.5.4	B_0296	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRACO 1.2.3.2.7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO AREA MEDIA BRITA 1) - PREPARO MECANICO COM BETONERA 600L AF_05/2021	m³	13,00	R\$ 881,36	R\$ 1.099,76	R\$ 14.296,68	R\$ 708,79	R\$ 884,42	R\$ 11.497,46	-19,58%	-R\$ 2.799,42
2.5.5	103670	SINAPI	LANCAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS_AF_02/2022	m³	13,00	R\$ 337,04	R\$ 420,56	R\$ 5.467,28	R\$ 316,89	R\$ 395,41	R\$ 5.140,33	-5,98%	-R\$ 326,95	
3	3.1	COMP_SEHUR	Próprio	REF. SINAPI (92558 - 12/2024) FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM MADEIRA, VÃO DE 7,5 M, PARA TELHA Ondulada, FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL										



ESTADO DO ACRE

SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO - SEHURB

SEHURB

SISTEMA DE SEGUIMENTO DE  
PARTIDA E JURISDIÇÃO

Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
 Município: Tarauacá  
 Rodovia BR-364, KM 04  
 Endereço: 18/11/2025

PARÂMETROS SICRO3 SBC SINAPI  
 Data-base: 04/2025 07/2025 07/2025  
 BDI de Serviços: - 24,78%  
 BDI Diferenciado: - 13,51%  
 Encargos Sociais SEM Desoneração: 115,90%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ B.D.I	C/ B.D.I	%	DIFERENÇA	
4.4	COMP_SEHUR_B_0281	Próprio	(REF. SINAPI 101965 - 07/2024) PEITORIL PRE-MOLDADO EM GRANITO, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM 10MM DE espessura.	M	240,00	R\$ 54,31	R\$ 67,77	R\$ 16.264,80	R\$ 48,43	R\$ 60,43	R\$ 14.503,20	+10,83%	-R\$ 1.761,60	
5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM 10MM DE espessura.	m <sup>2</sup>	10.597,50	R\$ 5,79	R\$ 7,22	R\$ 76.513,65	R\$ 5,07	R\$ 6,32	R\$ 66.976,20	+12,47%	-R\$ 9.537,75	
5.2	COMP_SEHUR_B_0288	Próprio	REF. SINAPI (87879 - 08/2024) MASSA UNICA EM ARGAMASSA TRACO 1,4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PARDES INTERNAS DE AMBIENTES COM AREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCA.	m <sup>2</sup>	10.523,50	R\$ 43,26	R\$ 53,98	R\$ 568.058,53	R\$ 37,79	R\$ 47,15	R\$ 496.183,02	+12,65%	-R\$ 71.875,51	
5.3	COMP_SEHUR_B_0289	Próprio	REF. SINAPI (104017 - 08/2024) EMBOCO OU MASSA UNICA EM ARGAMASSA TRACO 1,4, PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAME.	m <sup>2</sup>	104,00	R\$ 56,98	R\$ 71,10	R\$ 7.394,40	R\$ 50,56	R\$ 63,08	R\$ 6.560,32	+11,28%	-R\$ 834,08	
5.4	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PARDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X200 CM APLICADAS NA ALTURA INTERA DAS PARDES. AF. 02/2023.	m <sup>2</sup>	910,00	R\$ 70,14	R\$ 87,52	R\$ 79.643,20	R\$ 59,01	R\$ 73,63	R\$ 67.003,30	+15,87%	-R\$ 12.639,90	
5.5	COMP_SEHUR_B_0440	Próprio	REF. SINAPI (104221 - 12/2024) EMBOCO OU MASSA UNICA EN ARGAMASSA TRACO 1,4, PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAME.	m <sup>2</sup>	104,00	R\$ 74,32	R\$ 92,74	R\$ 9.644,96	R\$ 65,85	R\$ 82,16	R\$ 8.544,64	+11,41%	-R\$ 1.100,32	
6.1	91314	SINAPI	ESQUADRIAS KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADINAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	UN	150,00	R\$ 959,50	R\$ 1.197,26	R\$ 179.589,00	R\$ 810,34	R\$ 1.011,14	R\$ 151.671,00	+15,55%	-R\$ 27.918,00	
6.2	COMP_SEHUR_B_0381	Próprio	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADINAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2019	UN	100,00	R\$ 1.325,46	R\$ 1.653,91	R\$ 165.391,00	R\$ 1.103,33	R\$ 1.376,73	R\$ 137.673,00	+16,76%	-R\$ 27.718,00	
6.3	COMP_SEHUR_B_0473	Próprio	REF. SINAPI (94572 - 12/2024) JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (1 ALUMINIO E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS 6 MM, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVO ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m <sup>2</sup>	100,00	R\$ 948,12	R\$ 1.183,06	R\$ 118.306,00	R\$ 752,12	R\$ 938,49	R\$ 93.849,00	+20,67%	-R\$ 24.457,00	
6.4	COMP_SEHUR_B_0482	Próprio	REF. SINAPI (94572 - 12/2024) JANELA VENEZIANA DE CORRER EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVO ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m <sup>2</sup>	100,00	R\$ 1.057,31	R\$ 1.319,31	R\$ 131.931,00	R\$ 838,38	R\$ 1.046,13	R\$ 104.613,00	+20,71%	-R\$ 27.318,00	
6.5	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIMA BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO ALIZAR, DIFUSOR 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 11/2023	m <sup>2</sup>	12,00	R\$ 665,74	R\$ 830,71	R\$ 9.968,52	R\$ 532,79	R\$ 664,81	R\$ 7.977,72	+19,97%	-R\$ 1.990,80	
7.1	88484	SINAPI	REVESTIMENTO DE TETO	m <sup>2</sup>	243,50	R\$ 5,69	R\$ 7,10	R\$ 1.728,85	R\$ 5,07	R\$ 6,32	R\$ 1.538,92	+10,99%	-R\$ 189,93	
7.2	88494	SINAPI	EMMASEMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DÉMAO.	m <sup>2</sup>	243,50	R\$ 23,74	R\$ 29,62	R\$ 7.212,47	R\$ 21,87	R\$ 27,28	R\$ 6.642,88	+7,90%	-R\$ 569,79	
7.3	104639	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL AF. 04/2023	m <sup>2</sup>	243,50	R\$ 13,17	R\$ 16,43	R\$ 4.000,71	R\$ 11,81	R\$ 14,73	R\$ 3.586,75	+10,35%	-R\$ 413,96	
7.4	COMP_SEHUR_B_0470	Próprio	REF. SINAPI (96111 - 12/2024) FORRAGEM EM REGIAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVO ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO EM MADEIRA	m <sup>2</sup>	1.871,50	R\$ 48,88	R\$ 60,99	R\$ 114.142,79	R\$ 41,27	R\$ 51,49	R\$ 96.363,53	+15,58%	-R\$ 17.779,26	
7.5	COMP_SEHUR_B_0471	Próprio	REF. SINAPI (96121 - 07/2023) ACABAMENTOS PARA FORRAGEM (FORRAGEM EM PVC).	M	2.217,00	R\$ 9,24	R\$ 11,53	R\$ 25.562,01	R\$ 7,86	R\$ 9,80	R\$ 21.266,60	+15,00%	-R\$ 3.835,41	
8.1	97084	SINAPI	REVESTIMENTO DE PISO	m <sup>2</sup>	2.289,00	R\$ 0,80	R\$ 1,00	R\$ 2.289,00	R\$ 0,74	R\$ 0,92	R\$ 2.105,88	+8,00%	-R\$ 183,12	
8.2	95240	SINAPI	LASTRE DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADERS, ESPESSURA 3 CM AF. 01/2023	m <sup>2</sup>	2.289,00	R\$ 30,02	R\$ 37,46	R\$ 85.745,94	R\$ 25,13	R\$ 31,35	R\$ 71.760,15	+16,31%	-R\$ 13.985,79	
8.3	COMP_SEHUR_B_0468	Próprio	REF. SINAPI (96111 - 12/2024) FORRAGEM EM REGIAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVO ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO EM MADEIRA	m <sup>2</sup>	2.289,00	R\$ 51,73	R\$ 64,55	R\$ 147.754,95	R\$ 43,19	R\$ 53,89	R\$ 123.354,21	+16,51%	-R\$ 24.400,74	
8.4	87248	SINAPI	REF. SINAPI (96121 - 07/2023) ACABAMENTOS PARA FORRAGEM (FORRAGEM EM PVC).	m <sup>2</sup>	2.289,00	R\$ 64,13	R\$ 80,02	R\$ 183.165,78	R\$ 52,29	R\$ 65,24	R\$ 149.334,36	+18,47%	-R\$ 33.831,42	
8.5	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 30X35CM AF. 02/2023	M	1.957,00	R\$ 9,10	R\$ 11,35	R\$ 22.211,95	R\$ 7,65	R\$ 9,54	R\$ 18.669,78	+15,95%	-R\$ 3.542,17	
9.1	88485	SINAPI	PIRETA/SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DÉMAO.	m <sup>2</sup>	5.567,50	R\$ 4,61	R\$ 5,75	R\$ 32.013,13	R\$ 4,05	R\$ 5,05	R\$ 28.115,87	+12,17%	-R\$ 3.897,26	
9.2	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS AF. 03/2023	m <sup>2</sup>	4.150,00	R\$ 5,38	R\$ 6,71	R\$ 27.846,50	R\$ 4,55	R\$ 5,67	R\$ 23.530,50	+15,50%	-R\$ 4.316,00	
9.3	88497	SINAPI	PIRETA/SELAMENTO COM MASSA LÁTEX APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DÉMAOS, LIXAMENTO AF. 04/2023	m <sup>2</sup>	5.567,50	R\$ 20,07	R\$ 25,04	R\$ 139.410,20	R\$ 18,06	R\$ 22,53	R\$ 125.435,77	+10,02%	-R\$ 13.974,43	
9.4	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DÉMAOS AF. 04/2023	m <sup>2</sup>	5.567,50	R\$ 10,51	R\$ 13,11	R\$ 72.989,93	R\$ 9,31	R\$ 11,61	R\$ 64.638,67	+11,44%	-R\$ 3.851,26	
9.5	96135	SINAPI	PIRETA/SELAMENTO COM MASSA ACRÍLICA PARA EXTERNAS DE CASAS, DUAS DÉMAOS, AF. 03/2023	m <sup>2</sup>	4.150,00	R\$ 33,08	R\$ 41,28	R\$ 171.312,00	R\$ 29,67	R\$ 37,02	R\$ 153.633,00	+10,32%	-R\$ 17.679,00	
9.6	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DÉMAOS, AF. 03/2023	m <sup>2</sup>	4.150,00	R\$ 17,64	R\$ 22,01	R\$ 91.341,50	R\$ 15,53	R\$ 19,37	R\$ 80.385,50	+11,99%	-R\$ 10.956,00	
9.7	102218	SINAPI	PIRETA/SELAMENTO DE PINTA (TINTA DE PINTURA) (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO DE PIMENTA, UMA DÉMAO AF. 01/2021	m <sup>2</sup>	840,00	R\$ 17,54	R\$ 21,89	R\$ 18.387,60	R\$ 15,77	R\$ 19,67	R\$ 16.522,80	+10,14%	-R\$ 1.864,80	
10.1	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	550,00	R\$ 12,49	R\$ 15,59	R\$ 8.574,50	R\$ 11,37	R\$ 14,18	R\$ 7.799,00	+9,04%	-R\$ 775,50	
10.2	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	250,00	R\$ 19,92	R\$ 24,86	R\$ 6.215,00	R\$ 18,39	R\$ 22,94	R\$ 5.735,00	+7,72%	-R\$ 480,00	
10.3	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	50,00	R\$ 35,08	R\$ 43,77	R\$ 2.188,50	R\$ 32,71	R\$ 40,81	R\$ 2.040,50	+6,76%	-R\$ 148,00	
10.4	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 2" PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	450,00	R\$ 16,56	R\$ 20,66	R\$ 9.297,00	R\$ 15,09	R\$ 18,82	R\$ 8.469,00	+8,91%	-R\$ 828,00	
10.5	91924	SINAPI	PIRETA/SELAMENTO FLEXIVEL ISOLADO 1,5 MM² ANTI-CHAMA 450750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	5.303,00	R\$ 3,49	R\$ 4,35	R\$ 23.688,05	R\$ 2,96	R\$ 3,69	R\$ 19.568,07	+15,17%	-R\$ 3.499,58	
10.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	11.160,50	R\$ 7,90	R\$ 9,86	R\$ 110.422,53	R\$ 6,59	R\$ 8,22	R\$ 91.739,31	+16,63%	-R\$ 18.303,22	
10.7	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	M	1.045,00	R\$ 19,84	R\$ 24,76	R\$ 25.886,58	R\$ 16,36	R\$ 20,41	R\$ 21.338,65	+17,57%	-R\$ 4.547,93	
10.8	101561	SINAPI	AERÓFILA DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 16 MM², 0,910,10 KV, PARA REDE DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2020	M	3.175,00	R\$ 19,61	R\$ 24,47	R\$ 77.704,49	R\$ 15,50	R\$ 19,34	R\$ 61.414,17	+20,96%	-R\$ 16.290,32	
10.9	97887	SINAPI	CAIXA EM ALVENARIA, RETANGULAR, 4" X 2" BAIXA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2020	UN	100,00	R\$ 333,13	R\$ 415,68	R\$ 41.568,00	R\$ 290,65	R\$ 362,67	R\$ 36.267,00	+12,75%	-R\$ 5.301,00	
10.10	COMP_SEHUR_B_0394	Próprio	REF. SINAPI (105051 - 11/2024) CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAPA PARA APARAFUSAR, DIMENSÕES 120X120X100 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2020	UN	50,00	R\$ 67,66	R\$ 84,43	R\$ 4.221,50	R\$ 56,58	R\$ 70,60	R\$ 3.530,00	+16,38%	-R\$ 691,50	
10.11	91953	SINAPI	INTERATORUP SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE 10A, 230V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	150,00	R\$ 37,03	R\$ 46,21	R\$ 6.931,50	R\$ 32,48	R\$ 40,52	R\$ 6.078,00	+12,31%	-R\$ 853,50	
10.12	91959	SINAPI	INTERATORUP SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	50,00	R\$ 56,70	R\$ 70,75	R\$ 3.537,50	R\$ 49,55	R\$ 61,82	R\$ 3.091,00	+12,62%	-R\$ 446,50	
10.13	COMP_SEHUR_B_0297	Próprio	REF. SINAPI (96307 - 09/2024) INTERATORUP SIMPLES (1 MÓDULO) PARA PONTO ELETRICO DE CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	R\$ 16,51	R\$ 20,60	R\$ 1.030,00	R\$ 14,72	R\$ 16,36	R\$ 918,00	+10,87%	-R\$ 112,00	
10.14	92023	SINAPI	INTERATORUP SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBOURIT 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2020	UN	50,00	R\$ 62,95	R\$ 78,55	R\$ 3.927,50	R\$ 55,25	R\$ 68,94	R\$ 3.447,00	+12,23%	-R\$ 480,50	
10.15	92008	SINAPI	TOMADA BAXA DE EMBOURIT (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	200,00	R\$ 60,49	R\$ 75,48	R\$ 15.096,00	R\$ 52,72	R\$ 65,78	R\$ 13.156,00	+12,85%	-R\$ 1.940,00	
10.16	92000	SINAPI	TOMADA BAXA DE EMBOURIT (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 03/2023	UN	300,00	R\$ 38,96	R\$ 48,61	R\$ 14.583,00	R\$ 34,09	R\$ 42,53	R\$ 12.759,00	+12		

Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
Município: Tarauacá  
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04  
Data: 18/11/2025

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASEG OV N.º 90128/2025 - SEHURB

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA					
						S/ B.D.I	C/ B.D.I	CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA			
10.28	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_032023	M	4.280,50	R\$ 11,26	R\$ 14,05	R\$ 60.141,03	R\$ 10,11	R\$ 12,61	R\$ 53.977,10	-10,25%	-R\$	6.163,90	
10.29	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_032023	M	797,00	R\$ 14,59	R\$ 18,21	R\$ 14.513,37	R\$ 12,86	R\$ 16,04	R\$ 12.783,88	-11,92%	-R\$	1.729,40	
10.30	COMP_SEHUR B_0260	Próprio	REF. SINAPI 97589 - 03/2024) LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED 10 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	450,00	R\$ 35,66	R\$ 44,50	R\$ 20.025,00	R\$ 31,77	R\$ 39,84	R\$ 17.838,00	-10,92%	-R\$	2.187,00	
10.31		Próprio	REF. SINAPI 97605 - 03/2024) LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MIA LUZ, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	R\$ 86,75	R\$ 108,25	R\$ 5.412,50	R\$ 70,96	R\$ 88,54	R\$ 4.427,00	-18,21%	-R\$	985,50	
10.32	COMP_SEHUR B_0262	Próprio	REF. SINAPI (100599 - 03/2024) BASE PARA ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AEREA MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM <sup>2</sup> E DISJUNTORES 30A, 3000X100X100	UN	50,00	R\$ 180,95	R\$ 225,79	R\$ 11.289,50	R\$ 162,52	R\$ 202,79	R\$ 10.139,50	-10,19%	-R\$	1.150,00	
10.33		Próprio	REF. SINAPI (101490 - 11/2024) ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM <sup>2</sup> E DISJUNTORES 30A, 3000X100X100	UN	50,00	R\$ 1.406,44	R\$ 1.754,96	R\$ 87.748,00	R\$ 1.167,92	R\$ 1.457,33	R\$ 72.866,50	-16,96%	-R\$	14.881,50	
10.34	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE 6MM, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_072025	UN	50,00	R\$ 395,89	R\$ 493,99	R\$ 24.699,50	R\$ 326,31	R\$ 407,16	R\$ 20.358,00	-17,58%	-R\$	4.341,50	
11	11.1	95635	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS ALIMENTAÇÃO KIT CAVELETA PARA MEDICAO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO).	UN	50,00	R\$ 241,70	R\$ 301,59	R\$ 15.079,50	R\$ 1.178.250,55	R\$ 204,12	R\$ 254,70	R\$ 12.735,00	-15,55%	-R\$	2.344,50
11.1.1			REF. SINAPI (100461 - 11/2024) TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, PARA ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM X 34", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	825,00	R\$ 9,93	R\$ 12,39	R\$ 10.221,75	R\$ 143,68	R\$ 179,28	R\$ 8.964,00	-16,30%	-R\$	2.008,50	
11.1.2	95675	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_082021	UN	100,00	R\$ 25,50	R\$ 31,82	R\$ 3.182,00	R\$ 20,84	R\$ 26,00	R\$ 2.600,00	-18,29%	-R\$	582,00	
11.1.4	B_0460	94489	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM X 34", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	R\$ 22,00	R\$ 27,45	R\$ 1.372,50	R\$ 18,55	R\$ 23,14	R\$ 1.157,00	-15,70%	-R\$	215,50	
11.1.5	94703	SINAPI	JOELHO 90 GRaus, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	100,00	R\$ 9,76	R\$ 12,18	R\$ 1.218,00	R\$ 8,93	R\$ 11,14	R\$ 1.114,00	-8,54%	-R\$	104,00	
11.1.6	89408	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	100,00	R\$ 40,08	R\$ 50,01	R\$ 2.500,50	R\$ 33,36	R\$ 41,62	R\$ 2.081,00	-16,78%	-R\$	419,50	
11.1.7	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA, PARA CAXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_082021	UN	50,00	R\$ 182,50	R\$ 7,51	R\$ 9,37	R\$ 1.710,03	R\$ 6,33	R\$ 7,89	R\$ 1.439,92	-15,80%	-R\$	270,10
11.1.8	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_042024	M	50,00	R\$ 8,65	R\$ 10,79	R\$ 539,50	R\$ 7,48	R\$ 9,33	R\$ 466,50	-13,53%	-R\$	73,00	
11.2	11.2.1	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_082021	UN	50,00	R\$ 25,50	R\$ 31,82	R\$ 1.591,00	R\$ 20,84	R\$ 26,00	R\$ 1.300,00	-18,29%	-R\$	291,00	
11.2.1		94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_082021	UN	100,00	R\$ 36,77	R\$ 45,88	R\$ 4.588,00	R\$ 29,74	R\$ 37,10	R\$ 3.710,00	-19,14%	-R\$	878,00	
11.2.3	88489	SINAPI	CAIXA 90 GRaus, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	200,00	R\$ 8,58	R\$ 10,71	R\$ 2.142,00	R\$ 7,40	R\$ 9,23	R\$ 1.846,00	-13,82%	-R\$	296,00	
11.2.4	88494	SINAPI	CURVA 90 GRaus, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	100,00	R\$ 13,79	R\$ 17,21	R\$ 1.721,00	R\$ 11,64	R\$ 14,52	R\$ 1.452,00	-15,83%	-R\$	269,00	
11.2.5	94674	SINAPI	JOELHO 90 GRaus, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_042024	UN	50,00	R\$ 8,65	R\$ 10,79	R\$ 539,50	R\$ 7,48	R\$ 9,33	R\$ 466,50	-13,53%	-R\$	73,00	
11.2.6	89532	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	100,00	R\$ 7,91	R\$ 9,87	R\$ 987,00	R\$ 6,69	R\$ 8,34	R\$ 834,00	-15,50%	-R\$	153,00	
11.2.7	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	M	165,50	R\$ 5,99	R\$ 7,47	R\$ 1.236,29	R\$ 4,90	R\$ 6,11	R\$ 1.011,20	-16,21%	-R\$	225,00	
11.2.8	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	M	482,50	R\$ 11,89	R\$ 14,84	R\$ 7.160,30	R\$ 9,80	R\$ 11,97	R\$ 5.775,52	-19,34%	-R\$	1.384,70	
11.2.9	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	50,00	R\$ 8,52	R\$ 10,63	R\$ 531,50	R\$ 7,56	R\$ 9,43	R\$ 471,50	-11,29%	-R\$	60,00	
11.2.10	89620	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	100,00	R\$ 13,29	R\$ 16,58	R\$ 1.658,00	R\$ 11,50	R\$ 14,34	R\$ 1.434,00	-13,51%	-R\$	224,00	
11.2.11	102605	SINAPI	CABO DE PISCA, EM POLENTELE, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	50,00	R\$ 268,92	R\$ 335,56	R\$ 16.778,00	R\$ 213,35	R\$ 266,21	R\$ 13.310,50	-20,67%	-R\$	3.467,50	
11.2.12	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSÃO, 29,5 X 35CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_012020	UN	50,00	R\$ 152,37	R\$ 190,13	R\$ 9.506,50	R\$ 122,98	R\$ 153,45	R\$ 7.672,50	-19,29%	-R\$	1.834,00	
11.2.13	86894	SINAPI	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO, DE 120 X 90CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_012020	UN	50,00	R\$ 378,27	R\$ 472,01	R\$ 23.600,50	R\$ 305,21	R\$ 380,84	R\$ 19.042,00	-19,32%	-R\$	4.558,50	
11.2.14	86929	SINAPI	TANQUE DE MARMORE SINTÉTICO SUSPENSÃO, 22L, OU EQUIVALENTE, INCLUI SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_012020	UN	50,00	R\$ 447,73	R\$ 558,68	R\$ 27.934,00	R\$ 360,56	R\$ 449,90	R\$ 22.495,00	-19,47%	-R\$	5.439,00	
11.2.15	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_012020	UN	50,00	R\$ 104,76	R\$ 130,72	R\$ 6.536,00	R\$ 85,49	R\$ 106,67	R\$ 5.333,50	-18,40%	-R\$	1.202,50	
11.2.16	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PARDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_012020	UN	50,00	R\$ 67,32	R\$ 84,00	R\$ 4.200,00	R\$ 53,88	R\$ 67,23	R\$ 3.361,50	-19,95%	-R\$	838,50	
11.2.17	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_012020	UN	50,00	R\$ 43,32	R\$ 54,05	R\$ 2.702,50	R\$ 35,14	R\$ 43,84	R\$ 2.192,00	-18,89%	-R\$	510,50	
11.2.18	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, OU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_012020	UN	50,00	R\$ 57,47	R\$ 71,71	R\$ 3.585,50	R\$ 45,98	R\$ 57,37	R\$ 2.868,50	-20,00%	-R\$	717,00	
11.2.19	89967	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA, BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_082021	UN	200,00	R\$ 65,09	R\$ 81,22	R\$ 16.244,00	R\$ 53,38	R\$ 66,60	R\$ 13.320,00	-18,00%	-R\$	2.924,00	
11.2.20	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_082021	UN	50,00	R\$ 62,10	R\$ 77,49	R\$ 3.874,50	R\$ 51,02	R\$ 63,66	R\$ 3.183,00	-17,85%	-R\$	691,50	
11.2.21	86886	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL, INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_012020	UN	50,00	R\$ 38,97	R\$ 48,63	R\$ 2.431,50	R\$ 31,71	R\$ 39,56	R\$ 1.978,00	-18,65%	-R\$	453,30	
11.2.22	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_012020	UN	50,00	R\$ 11,00	R\$ 13,73	R\$ 686,50	R\$ 9,61	R\$ 11,99	R\$ 599,50	-12,67%	-R\$	87,00	
11.2.23	89395	SINAPI	LUVA, SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 34", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	150,00	R\$ 8,13	R\$ 10,14	R\$ 1.521,00	R\$ 7,25	R\$ 9,04	R\$ 1.356,00	-10,85%	-R\$	165,00	
11.2.24	94656	SINAPI	ADAPTADOR CUBO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 34", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_042024	UN	450,00	R\$ 3,84	R\$ 4,79	R\$ 2.155,50	R\$ 3,37	R\$ 4,20	R\$ 1.890,00	-12,32%	-R\$	265,50	
11.2.25	89410	SINAPI	CURVA 90 GRaus, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	250,00	R\$ 12,30	R\$ 15,35	R\$ 3.837,50	R\$ 10,93	R\$ 13,63	R\$ 3.407,50	-11,21%	-R\$	430,00	
11.2.26	89384	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	50,00	R\$ 14,51	R\$ 18,11	R\$ 905,50	R\$ 12,36	R\$ 15,42	R\$ 771,00	-14,85%	-R\$	134,50	
11.2.27	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRaus, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	300,00	R\$ 10,68	R\$ 13,33	R\$ 3.999,00	R\$ 9,79	R\$ 12,21	R\$ 3.683,00	-8,40%	-R\$	336,00	
11.2.28	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	M	698,50	R\$ 26,49	R\$ 33,05	R\$ 23.085,43	R\$ 24,29	R\$ 30,30	R\$ 21.164,55	-8,32%	-R\$	1.920,80	
11.2.29	89395	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	100,00	R\$ 14,71	R\$ 18,36	R\$ 1.836,00	R\$ 13,42	R\$ 16,74	R\$ 1.674,00	-8,82%	-R\$	162,00	
11.2.30	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRaus, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	200,00	R\$ 18,16	R\$ 22,66	R\$ 4.532,00	R\$ 15,58	R\$ 19,44	R\$ 3.888,00	-14,21%	-R\$	644,00	
11.2.31	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRaus, PVC, COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_062022	UN	100,00	R\$ 14,53	R\$ 18,13	R\$ 1.813,00	R\$ 12,62	R\$ 15,74	R\$ 1.574,00	-13,18%	-R\$	239,00	
11.2.32	95546	SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRA EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, UN	UN	50,00	R\$ 259,59	R\$ 323,92	R\$ 16.196,00	R\$ 216,70	R\$ 270,39	R\$ 13.519,50	-16,53%	-R\$	2.676,50	
11.3	11.3.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUÍLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,80X0,60X 0,6 M PRAZO DE ENSAIO DE ESGOTO, AF_012020	UN	300,00	R\$ 709,32	R\$ 885,09	R\$ 931.878,75	R\$ 651,83	R\$ 788,43	R\$ 230.529,00	-13,18%	-R\$	34.988,00	
11.3.2		98102	CAIXA SIFONADA, PVC, 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIMENTO E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_012022	UN	50,00	R\$ 54,13	R\$ 67,54	R\$ 3.377,00	R\$ 46,28	R\$ 57,44	R\$ 2.887,00	-14,51%	-R\$	490,00	
11.3.3	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIMENTO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_062022	UN	50,00	R\$ 21,15	R\$ 26,39	R\$ 1.319,50	R\$ 18,17	R\$ 22,67	R\$ 1.133,50	-14,10%	-R\$	166,00	
11.3.4	89355	SINAPI	ESGOTO SANITÁRIO, PVC, 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIMENTO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_062022	UN	100,00	R\$ 20,60	R\$ 25,70	R\$ 2.570,00	R\$ 17,10	R\$ 21,33	R\$ 2.133,00	-17,00%	-R\$	437,00	
11.3.5	COMP_SEHUR B_0066	Próprio	REF. SINAPI (88982 - 07/2022) SIFÃO DO TIPO GARRA/COPE/COPO EM PVC UNIVERSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	100,00	R\$ 11,69	R\$ 14,59	R\$ 729,50	R\$ 9,74	R\$ 12,15	R\$ 607,50	-16,72%	-R\$	122,00	
11.3.6	86878	SINAPI	SEJÃO DO TIPO FLEXÍVEL, EM PVC 1 X 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_012020	UN	50,00	R\$ 11,76	R\$ 14,67	R\$ 1.467,00	R\$ 10,41	R\$ 12					



Objeto: Construção de 50 Unidades Habitacionais no Município de Tarauacá - Acre  
Município: Tarauacá  
Endereço: Rodovia BR-364, KM 04  
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO3	SBC	SINAPI
Data-base:	04/2025	07/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	-	24,78%
BDI Diferenciado:	-	-	13,51%
Encargos Sociais		SEM Desoneração:	115,90%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO S/ B.D.I	CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA						
									CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA C/ B.D.I	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA			
11.3.14	COMP_SEHURB_B_0006	Próprio	REF. SINAPI (89785 - 09/2022) JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	100,00	R\$ 42,51	R\$ 53,04	R\$ 5.304,00	R\$ 35,20	R\$ 43,92	R\$ 4.392,00	-17,19%	-R\$ 912,00		
11.3.15	89785	SINAPI	JUNÇÃO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	UN	50,00	R\$ 31,00	R\$ 38,68	R\$ 1.934,00	R\$ 26,09	R\$ 32,55	R\$ 1.627,50	-15,85%	-R\$ 306,50		
11.3.16	89714	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	M	2.575,00	R\$ 42,06	R\$ 52,48	R\$ 135.136,00	R\$ 37,15	R\$ 46,35	R\$ 119.351,25	-11,68%	-R\$ 15.784,75		
11.3.17	89711	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	M	165,00	R\$ 23,95	R\$ 29,88	R\$ 4.930,20	R\$ 21,50	R\$ 26,82	R\$ 4.425,30	-10,24%	-R\$ 504,90		
11.3.18	89712	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	M	225,00	R\$ 30,20	R\$ 37,68	R\$ 8.478,00	R\$ 26,65	R\$ 33,25	R\$ 7.481,25	-11,78%	-R\$ 996,75		
11.3.19	86688	SINAPI	JUNÇÃO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA AF 01/2020	UN	50,00	R\$ 499,47	R\$ 623,24	R\$ 31.162,00	R\$ 402,59	R\$ 502,35	R\$ 25.117,50	-19,40%	-R\$ 6.044,50		
11.3.20	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRaus, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	UN	50,00	R\$ 12,68	R\$ 15,82	R\$ 791,00	R\$ 10,30	R\$ 12,85	R\$ 642,50	-18,77%	-R\$ 148,50		
11.3.21	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRaus, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	UN	100,00	R\$ 11,89	R\$ 14,84	R\$ 1.484,00	R\$ 9,67	R\$ 12,06	R\$ 1.206,00	-18,73%	-R\$ 278,00		
11.3.22	89813	SINAPI	LUDIPLAST PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	UN	50,00	R\$ 6,37	R\$ 7,95	R\$ 397,50	R\$ 5,23	R\$ 6,52	R\$ 326,00	-17,99%	-R\$ 71,50		
11.3.23	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO AF_09/2022	UN	50,00	R\$ 12,01	R\$ 14,99	R\$ 749,50	R\$ 9,58	R\$ 11,95	R\$ 597,50	-20,28%	-R\$ 152,00		
11.3.24	89798	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	M	185,00	R\$ 14,61	R\$ 18,23	R\$ 3.372,55	R\$ 11,89	R\$ 14,83	R\$ 2.743,55	-18,65%	-R\$ 629,00		
11.3.25	89825	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 20,67	R\$ 25,79	R\$ 1.289,50	R\$ 16,70	R\$ 20,83	R\$ 1.041,50	-19,23%	-R\$ 248,00		
11.3.26	98052	SINAPI	TANQUE SERVO DE COLETOR, EM CONCRETO PRE-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,00 M, ALTURA = 2,30 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES), AF 12/2020	UN	50,00	R\$ 2.430,99	R\$ 3.033,39	R\$ 151.669,50	R\$ 1.971,44	R\$ 2.459,96	R\$ 122.998,00	-18,90%	-R\$ 28.671,50		
11.3.27	98058	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRE-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140 L, VOLUME ÚTIL: 1.140 L, VOLUME ÚTIL: 1.140 L, AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 2.304,06	R\$ 2.875,01	R\$ 143.750,50	R\$ 1.879,81	R\$ 2.345,62	R\$ 117.281,00	-18,41%	-R\$ 26.469,50		
11.3.28	90695	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PARDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, AF_01/2021	M	300,00	R\$ 93,85	R\$ 117,11	R\$ 35.133,00	R\$ 74,75	R\$ 93,27	R\$ 27.981,00	-20,36%	-R\$ 7.152,00		
11.3.29	COMP_SEHURB_B_0018	Próprio	REF. SINAPI (101468 07/2025) - JOELHO 45 GRaus, PVC, REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA	UN	50,00	R\$ 138,73	R\$ 173,11	R\$ 8.655,50	R\$ 112,25	R\$ 140,06	R\$ 7.003,00	-19,09%	-R\$ 1.652,50		
11.3.30	COMP_SEHURB_B_0019	Próprio	REF.: SINAPI (101471 07/2025) - TÉ, PVC, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	50,00	R\$ 207,73	R\$ 259,21	R\$ 12.960,50	R\$ 167,16	R\$ 208,58	R\$ 10.429,00	-19,53%	-R\$ 2.531,50		
11.3.31	COMP_SEHURB_B_0020	Próprio	CAIXA DE CLORAÇÃO EM ALVÉARINA/PIA	UND	50,00	R\$ 1.235,00	R\$ 1.541,03	R\$ 77.051,50	R\$ 1.079,80	R\$ 1.347,37	R\$ 67.368,50	-12,57%	-R\$ 9.683,00		
12	93368	SINAPI	CALÇADAS DE CONTORNO E DE ACESSO ESCAVACÃO MANUAL DE ALVA AF_09/2024	m²	71,50	R\$ 96,38	R\$ 120,24	R\$ 8.597,16	R\$ 129.556,27	R\$ 90,03	R\$ 112,33	R\$ 8.031,59	-6,58%	-R\$ 565,57	
12.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FONDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL) AF_08/2020	m²	1.191,00	R\$ 7,24	R\$ 9,03	R\$ 10.754,73		R\$ 6,82	R\$ 8,50	R\$ 10.123,50	-5,87%	-R\$ 631,23	
12.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CALÇADA, AF 08/2022	m²	71,50	R\$ 1.235,23	R\$ 1.541,32	R\$ 110.204,38		R\$ 1.021,04	R\$ 1.274,05	R\$ 91.094,57	-17,34%	-R\$ 19.109,81	
13	13.1.1	COMP_SEHURB_B_0299	Próprio	ACESSIBILIDADE REF. SINAPI (100966 - 03/2024) BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO	UN	4,00	R\$ 96,62	R\$ 120,56	R\$ 5.860,80	R\$ 122.813,95	R\$ 82,11	R\$ 102,45	R\$ 409,80	-15,02%	-R\$ 72,44
13.1.2	COMP_SEHURB_B_0300	Próprio	REF. SINAPI (100897 - 09/2024) BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX, PÓLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	R\$ 218,19	R\$ 272,26	R\$ 1.089,04		R\$ 178,14	R\$ 222,28	R\$ 889,12	-18,36%	-R\$ 199,92	
13.1.3	COMP_SEHURB_B_0301	Próprio	REF. SINAPI (100893 - 09/2024) BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX, PÓLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	R\$ 410,14	R\$ 511,77	R\$ 2.047,08		R\$ 332,66	R\$ 415,09	R\$ 1.660,36	-18,89%	-R\$ 366,72	
13.1.4	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 01/2020	UN	2,00	R\$ 896,56	R\$ 1.121,22	R\$ 2.242,44		R\$ 717,59	R\$ 895,40	R\$ 1.790,80	-20,14%	-R\$ 451,64	
13.2	13.2.1	COMP_SEHURB_B_0490	Próprio	PLACA NUMERADA RESIDENCIAL EM CHAPA GALVANIZADA ESMALTADA 12 X 18 CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, REF. EMOP (05.06.0001-0-02022)	UN	50,00	R\$ 71,22	R\$ 88,87	R\$ 4.443,50		R\$ 57,97	R\$ 72,33	R\$ 3.616,50	-18,61%	-R\$ 827,00
13.3	13.3.1	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	2.289,00	R\$ 2,36	R\$ 2,94	R\$ 12.509,65		R\$ 2,20	R\$ 2,74	R\$ 6.271,86	-6,80%	-R\$ 457,80	
13.3.2	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	m²	806,50	R\$ 0,97	R\$ 1,21	R\$ 975,87		R\$ 0,91	R\$ 1,13	R\$ 911,34	-6,61%	-R\$ 64,53	
13.3.3	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÉ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METALIS CORRESPONDENTES AF 04/2019	UN	50,00	R\$ 6,44	R\$ 8,04	R\$ 402,00		R\$ 5,52	R\$ 6,88	R\$ 344,00	-14,43%	-R\$ 58,00	
13.3.4	99816	SINAPI	LIMPEZA DE TANQUE, LAVABO, BIDÉ, METALIS CORRESPONDENTES AF 04/2019	UN	100,00	R\$ 10,67	R\$ 13,31	R\$ 1.331,00		R\$ 9,48	R\$ 11,82	R\$ 1.182,00	-11,19%	-R\$ 149,00	
13.3.5	99822	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA DE MADERA, AF 04/2019	m²	840,00	R\$ 1,14	R\$ 1,42	R\$ 1.192,80		R\$ 1,06	R\$ 1,32	R\$ 1.108,80	-7,04%	-R\$ 84,00	
13.3.6	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC, AF 04/2019	m²	424,00	R\$ 3,55	R\$ 4,43	R\$ 1.878,32		R\$ 3,12	R\$ 3,89	R\$ 1.649,36	-12,19%	-R\$ 228,96	
TOTAL SEM BDI:						R\$ 8.661.392,00			24,78%	R\$ 8.661.392,00		-15,00%	-R\$ 1.528.939,81		
TOTAL COM BDI:						10.190.331,81			13,51%						
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É:															
DEZ MILHÕES, CENTO E NOVENTA MIL, TREZENTOS E TRINTA E UM REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS															

CONDICÕES DE EXEQUIBILIDADE								
CLASSIFICAÇÃO	LICITANTE	VALOR	PARÂMETROS					
1	PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA	R\$ 8.661.392,00	75% Orçado pela Administração					
			R\$ 7.642.748,86					
			Valor de Desconto					
			-15,00%					
			85% Orçado pela Administração					
			R\$ 8.661.782,04					
			Valor 85% orçado:					
			R\$ 8.661.782,04					
			Valor Licitante:					
			Exequível					
			Valor da Garantia:					
			R\$ 390,04					
			Precisa de Garantia Adicional					
VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>								
R\$ 10.190.331,81								
A proposta atende às condições de exequibilidade previstas no edital								



**ESTADO DO ACRE**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO**

Avenida das Acáias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

**PARECER N°** 2/2026/SEHURB - DIVOR/SEHURB - DEPRO/SEHURB - DITEC  
**PROCESSO N°** 0844.015007.00087/2025-58

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **OFÍCIO N° 212/2026/SEAD (0018978699)** e ao **Despacho 27/2026/SEHURB - DEPRO (0018983709)** contido no Processo SEI nº 0844.015007.00087/2025-58, analisamos os documentos para habilitação técnica da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

**1. OBJETO:**

- **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 128/2025 - COMPRASGOV N.º 90128/2025 - SEHURB**
- **Contratação de empresa especializada para execução de obras de construção de Unidades Habitacionais de Interesse Social no Município de Tarauacá/AC.**
- **Município: Tarauacá/AC**

**2. PRELIMINARMENTE**

A análise considerou os aspectos conforme o **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 128/2025 - SEHURB (0018687240)**, em seu item 10. DA HABILITAÇÃO e subitem 10.3.4. *Qualificação Técnica*.

Nesta análise técnica de engenharia, avaliaremos o subitem 10.3.4 como mencionado anteriormente, cabendo a análises dos outros subitens por outro técnico competente.

Desta forma, conforme edital, é solicitado:

**10.3.4. Qualificação Técnica**

a) *Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): a) Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente; b) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho (dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 - Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho) na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.*

*a.1) Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(ais) acima esteja(m) no descritos no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).*

b) *Para fins de habilitação técnico-profissional: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pela entidade profissional competente, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme constante a seguir:*

<b>Item</b>	<b>Discriminação</b>
-------------	----------------------

01	<i>ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.</i>
02	<i>MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNA</i>
03	<i>CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021</i>
04	<i>EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.</i>

(...)

c) *Para fins de habilitação técnico-operacional:*

*c.1) A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo; ou*

*c.2) Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado , devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.*

Item	Discriminação	Unidade	Quantidade
01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.	M <sup>2</sup>	2.449
02	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNA	M <sup>2</sup>	5.261
03	CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M <sup>3</sup>	141
04	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.	M <sup>2</sup>	941

(...)

*f) Apresentar declaração formal de disponibilidade da Relação da Equipe Técnica Mínima de acordo com o Anexo V e a Relação de Equipamentos Mínimos de acordo com o Anexo VI;*

(...)

RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA		
Item	Discriminação	Quantidade
1	<b>Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente</b> (Nome Completo, Profissão e Registro .....,)	01
2	<b>Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente</b> (Nome Completo, Profissão e Registro .....,)	01

(...)

RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS MÍNIMOS				
Item	Discriminação	Unid	Quantidade	Tipos, Pot. ou capacidade
1	Caminhão Guindauto (Munck)	Unid.	01	2 Toneladas
2	Betoneira	Unid.	01	400 Litros

### 3. OCORRÊNCIAS

#### I - Licitante: PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA

A Empresa PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA, apresentou documentação para habilitação no arquivo Documento de Habilitação - PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA (0018976833).

Apresentou a Certidão de Registro e Quitação Pessoa e Jurídica, junto ao CREA/AC, a seguir:

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CREA-AC	10/03/2026	EMERSON PINHEIRO VALENTIM LIMA	Engenheiro Civil	fls. 19 - 20
				GUSTAVO BASTOS NARDINO	Engenheiro Civil	
2	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CREA-AC	18/03/2026	RODRIGO GONÇALVES DE OLIVEIRA	Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho	fls. 21

Tabela 01 - Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica.

A empresa cumpriu o descrito no item 10.3.4 Qualificação Técnica. Na Tabela 02, está demonstrando os serviços que os profissionais indicados executaram, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação.

Item	Discriminação	Situação	Documento	Folhas	Profissional	Aferição
1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.	x	ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL	fls. 55 - 78	EMERSON PINHEIRO VALENTIM LIMA	Atendido

2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNA	x	ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL	fls. 55 - 78	EMERSON PINHEIRO VALENTIM LIMA	Atendido
3	CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	x	ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL	fls. 55 - 78	EMERSON PINHEIRO VALENTIM LIMA	Atendido
4	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.	x	ATESTADO DE APTIDÃO TÉCNICA E OPERACIONAL	fls. 127 - 138	EMERSON PINHEIRO VALENTIM LIMA	Atendido

Tabela 02 - Serviços Requeridos Profissional PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA.

A empresa apresentou todos os serviços relativos à execução de obra ou serviço de engenharia, compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, conforme demonstrado na Tabela 03 abaixo:

Item	Discriminação	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.	M <sup>2</sup>	2.449	6.101,31	ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL;  ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA;  CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 491309/2023;  CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 494743/2024.	55 - 78;  79 - 91;  105 - 126;  139 - 163.	Suficiente

2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APlicada manualmente EM PAREDES INTERNA	M <sup>2</sup>	5.261	8.499,32	ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL;  ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA;  CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 491309/2023;  CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 494743/2024	55 - 78;  79 - 91;  105 - 126;  139 - 163.	Suficiente
3	CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M <sup>3</sup>	141	230,96	ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL;  ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA;  CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 491312/2023;  CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 491309/2023;  CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 494743/2024	55 - 78;  79 - 91;  97 - 104;  105 - 126;  139 - 163.	Suficiente
4	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.	M <sup>2</sup>	941	5.048,09	ATESTADO DE APTIDÃO TÉCNICA E OPERACIONAL	93 - 96	Suficiente

Tabela 03 - Serviços Requeridos Técnico Operacional PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA.

A empresa comprovou o que se pede no Edital, no subitem f) do item 10.3.4 Qualificação Técnica como se pode verificar na Tabela 04 e Tabela 05 abaixo:

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
------	---------------	-----	--------------------------	-------

1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro .....,)	1	EMERSON PINHEIRO VALENTIM LIMA, CREA 21712 D/AC	fls. 165 - 167
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro .....,)	1	RODRIGO GONÇALVES DE OLIVEIRA, CREA 21712 D/AC	

Tabela 04 - Equipe técnica PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA.

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
1	Caminhão Guindauto (Munck)	Unid	1,00	2 Toneladas	x		fls. 169
2	Betoneira	Unid	1,00	400 litros	x		fls. 169

Tabela 05 - Equipamentos Mínimos PINHEIRO ENGENHARIA IMP EXP LTDA.

#### 4. OBSERVAÇÕES

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 128/2025 - SEHURB (0018687240)**.

#### 5. PARECER TÉCNICO

Diante do exposto, e após análise detalhada, constatou-se que a documentação de habilitação apresentada pelo licitante ATENDE aos requisitos previstos no Edital quanto à Qualificação Técnica.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 12 de janeiro de 2026.

**Mateus Dutra Pereira**

Chefe da Divisão de Orçamento - DIVOR/SEHURB  
Portaria SEHURB n° 207 de 04 de Outubro de 2024



Documento assinado eletronicamente por **MATEUS DUTRA PEREIRA, Chefe de Divisão**, em 12/01/2026, às 13:59, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0018994281** e o código CRC **29E9498D**.